



TERRAÇOS

RESIDENCE



PHOTO: SPECTRA / GETTY IMAGES



Muito prazer, somos a Jotanunes Construtora!

O nosso compromisso é realizar os sonhos de diversas famílias, com qualidade e eficiência, buscando a sustentabilidade nos canteiros de obra e atendendo às suas expectativas.

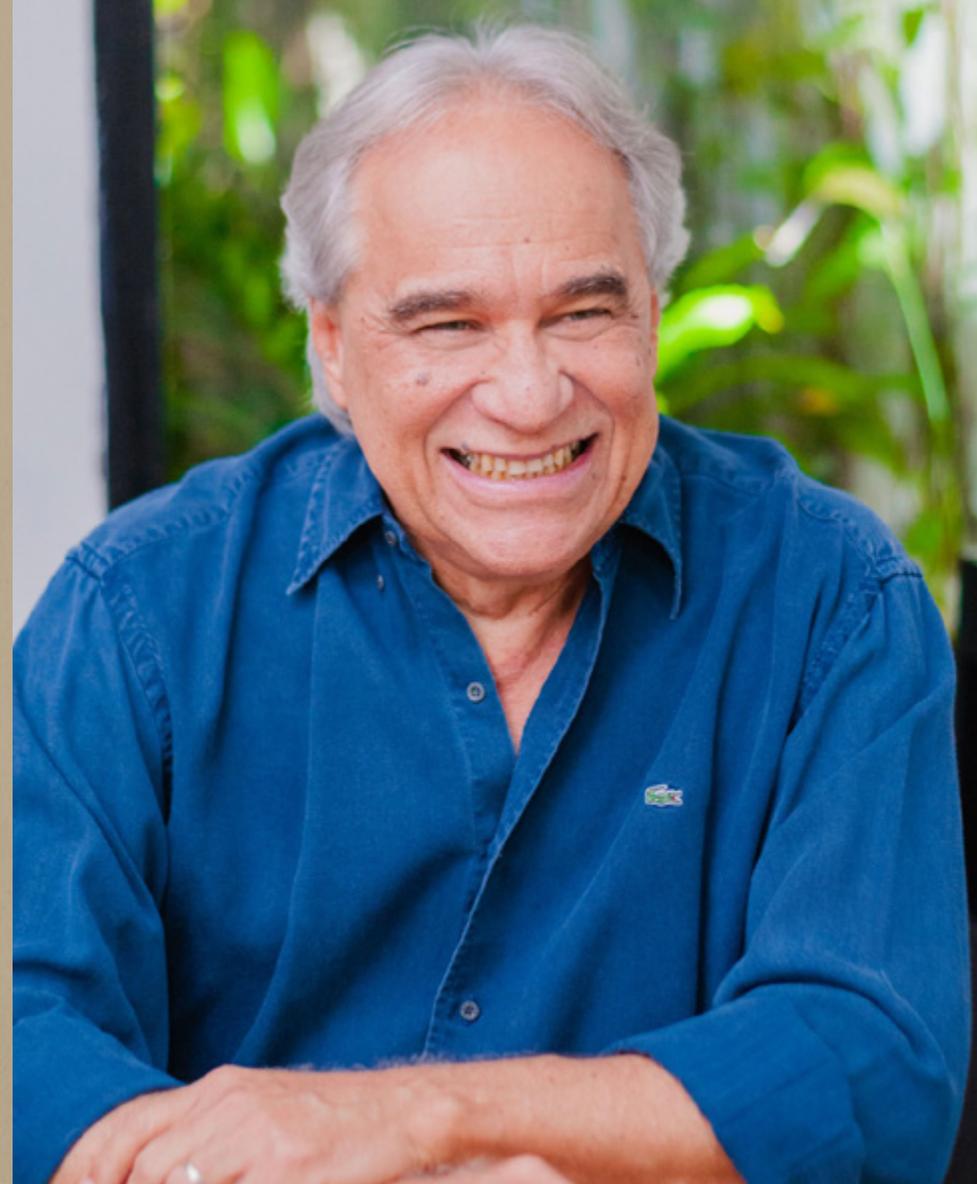
- 📍 ATUAÇÃO NO NORDESTE
- 🏠 26.243 LARES ENTREGUES
- 🏗️ 108 EMPREENDIMENTOS COM A QUALIDADE JOTA
- 🏠 3.584 UNIDADES RESIDENCIAIS EM CONSTRUÇÃO

**Por onde passamos, tornamos concreto
o desejo de morar bem.**

Projetado com uma **arquitetura sofisticada e uma estética contemporânea** que se integra perfeitamente ao ambiente urbano, valorizando a paisagem e oferecendo espaços pensados para o bem-estar e a convivência, o Terraços Residence se destaca pela integração harmoniosa das torres com amplas áreas comuns e de lazer, **proporcionando uma experiência de vida incomparável.**

Paulo Rehm

ARQUITETO



TERRAÇOS
RESIDENCE

**Um cenário exclusivo
para viver além
do seu horizonte**

O Terraços Residence chega à Barra dos Coqueiros para trazer inovação, conforto e sofisticação.

Sendo o primeiro - e único - empreendimento da cidade que reúne diversos benefícios em um só lugar: **rooftop privativo nas unidades do último pavimento** e varanda ou jardim privados nas demais unidades, área de lazer inspirada em resort com **mais de 15 espaços e uma localização privilegiada, a apenas 5 minutos da rotatória da Barra dos Coqueiros.**

2 OU 3/4, SENDO 1 SUÍTE

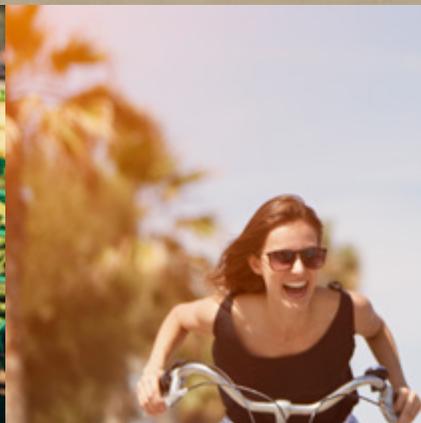
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT EM TODOS OS QUARTOS

TOMADAS USB EM TODOS OS QUARTOS

ROOFTOP, VARANDA OU JARDINO PRIVATIVOS NAS UNIDADES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





TERRAÇOS

RESIDENCE

© PERSPECTIVA ILUSTRADA



CLIQUE AQUI E CONFIRA O
VT DE LANÇAMENTO



CLIQUE AQUI E CONFIRA A
LOCALIZAÇÃO



CLIQUE AQUI E CONFIRA O
NOSSO SITE



CLIQUE AQUI E CONFIRA A
PÁGINA 360°



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FACHADA



PÓRTICO DE ACESSO

SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO



PISCINA COM DECK MOLHADO

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO



ESPESPECTIVA ILUSTRADA

POOL LOUNGE

ENTREGUE EQUIPADO



ÁREA DE LAZER AÉREA

ENTREGUE EQUIPADO



PARQUE INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO



BRINQUEDOTECA

ENTREGUE EQUIPADA E CLIMATIZADA



BEACH TENNIS

ENTREGUE EQUIPADO



QUADRA DE ESPORTES

ENTREGUE EQUIPADA



SALÃO DE FESTAS
COM BAR E APOIO

ENTREGUE EQUIPADO E CLIMATIZADO



ESPAÇO GOURMET

ENTREGUE EQUIPADO



ACADEMIA

ENTREGUE EQUIPADA E CLIMATIZADA



CROSSFIT

ENTREGUE EQUIPADO



PET CARE

ENTREGUE EQUIPADO



PET PLAY

ENTREGUE EQUIPADO



SALÃO DE JOGOS

ENTREGUE EQUIPADO



BIKE SHARING E BICICLETÁRIO

ENTREGUE EQUIPADO



GIARDINO



SALA DE ESTAR E JANTAR



SUÍTE

PREDISPOSIÇÃO PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT



QUARTO

PREDISPOSIÇÃO PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT



QUARTO / HOME OFFICE

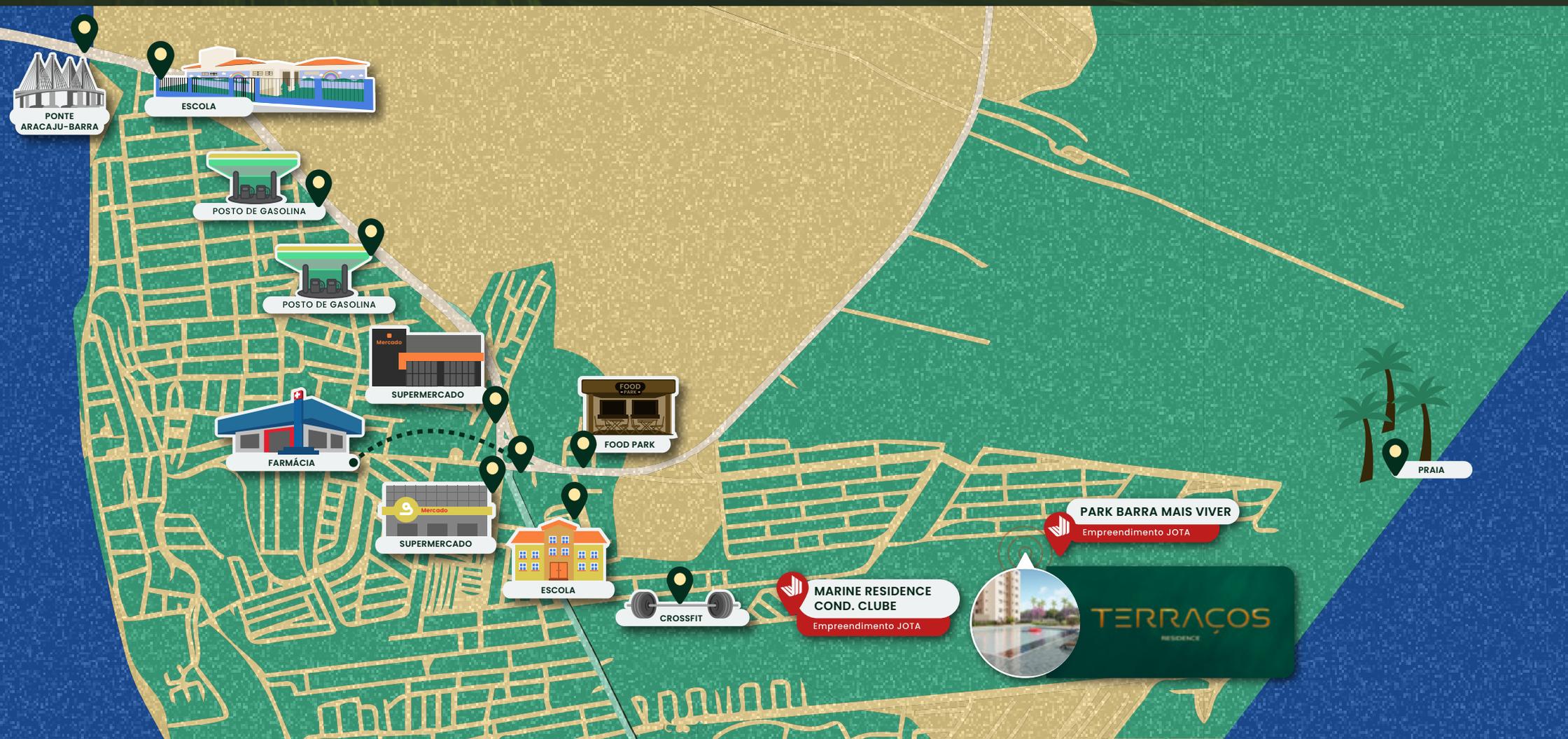
PREDISPOSIÇÃO PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT



ROOFTOP PRIVATIVO COM ÁREA GOURMET

*Apenas nas unidades dos últimos pavimentos

LOCALIZAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



- 1 • GUARITA
- 2 • ZELADORIA
- 3 • CASA DE GÁS
- 4 • SALÃO DE FESTAS

- 5 • BANHEIROS
- 6 • GOURMET
- 7 • POOL LOUNGE
- 8 • DECK

- 9 • DECK MOLHADO
- 10 • PISCINA ADULTO
- 11 • PISCINA INFANTIL
- 12 • CROSSFIT

- 13 • ACADEMIA
- 14 • PET CARE
- 15 • QUADRA DE ESPORTES
- 16 • BEACH TENNIS

- 17 • SALÃO DE JOGOS
- 18 • PARQUE INFANTIL
- 19 • BRINQUEDOTECA

- 20 • BICICLETÁRIO/BIKE SHARING
- 21 • PET PLAY
- 22 • CASA DO LIXO

6º PAVIMENTO
APTO. A
COLUNA 02
ÁREA PRIVATIVA
161,17M²



ROOFTOP
PRIVATIVO DO
6º PAVIMENTO



6º PAVIMENTO
APTO. B
COLUNA 06
ÁREA PRIVATIVA
122,80M²



ROOFTOP
PRIVATIVO DO
6º PAVIMENTO



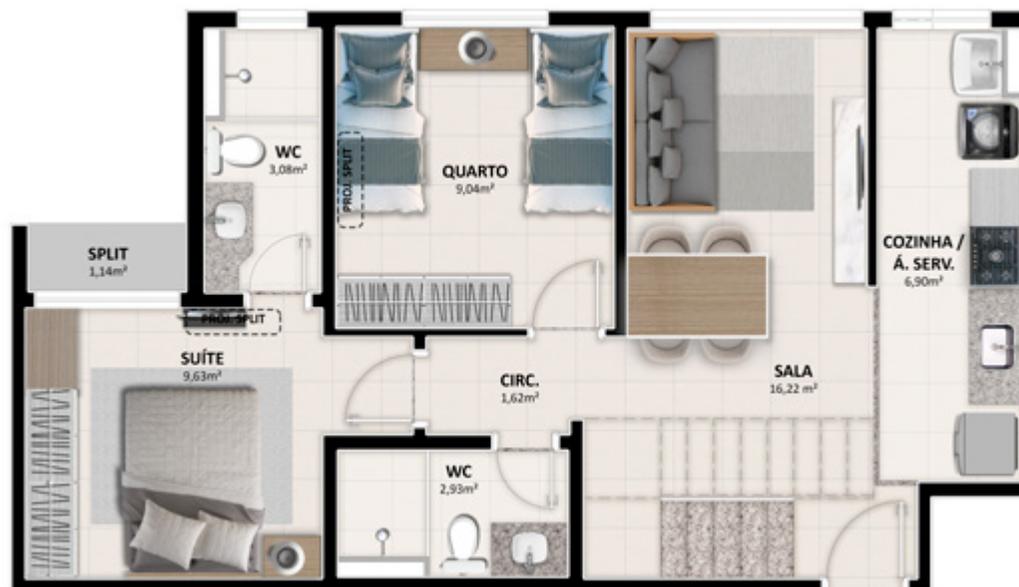
6º PAVIMENTO
APTO. C
COLUNA 04
ÁREA PRIVATIVA
160,02M²



ROOFTOP
PRIVATIVO DO
6º PAVIMENTO



6º PAVIMENTO
APTO. D
COLUNA 03
ÁREA PRIVATIVA
131,28M²



ROOFTOP
PRIVATIVO DO
6º PAVIMENTO



**TÉRREO COM
GIARDINO TIPO A**

COLUNA 02

APTO A

**ÁREA PRIVATIVA:
105.87m²**



**TÉRREO COM
GIARDINO TIPO B**

COLUNA 06

APTO B

**ÁREA PRIVATIVA:
89.22m²**



**TÉRREO COM
GIARDINO TIPO C**

COLUNA 04

APTO C

**ÁREA PRIVATIVA:
105.32m²**



**TÉRREO COM
GIARDINO TIPO D**

COLUNA 03

APTO D

**ÁREA PRIVATIVA:
68.94m²**



TIPO A

COLUNA 02

APTO A

ÁREA PRIVATIVA:
79.96m²

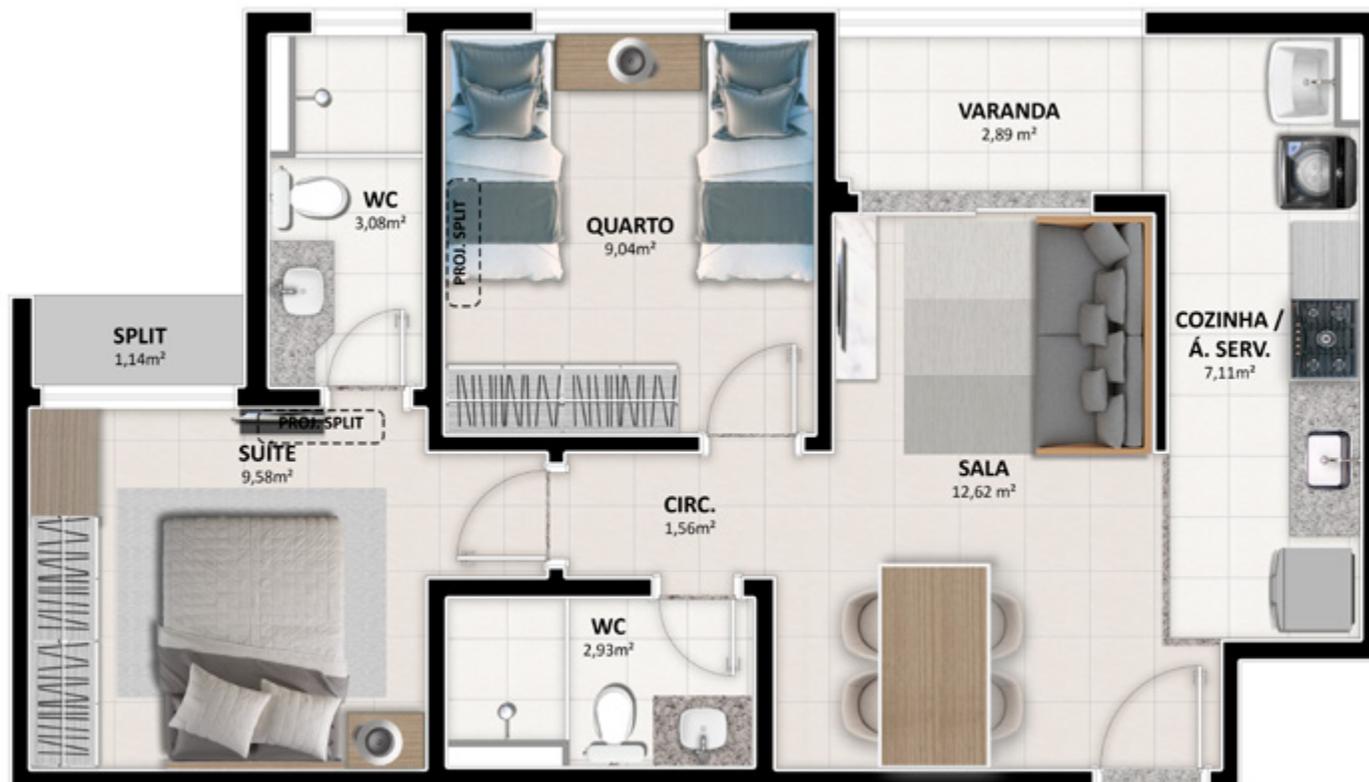


TIPO B

COLUNA 03

APTO B

ÁREA PRIVATIVA:
60.00m²



TIPO C

COLUNA 04

APTO C

ÁREA PRIVATIVA:
79.45m²



FICHA TÉCNICA

Nome: Terraços Residence

Endereço: Rua Julieta Mecenas, S/ N^o, Bairro Espaço Tropical, Barra Dos Coqueiros - SE.

Quantidade de Unidades: 294

Quantidade de Andares: Térreo + 5 Pavimentos Tipo + 6^o Pavimento + Rooftop Privativo

Quantidade de Torres: 7 Torres, 6 Apartamentos Por Pavimento

Elevador: 01 Elevador por torre

Acabamento Fachada: Texturadas com detalhes em revestimentos

Tipologias das unidades apartamento:

- **Unidade Padrão:** Sala, 2 Quartos, 1 Suíte, Wc Social, Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Área Técnica.
- **Unidade Rooftop:** Sala, 2 Quartos, 1 Suíte, Wc Social, Cozinha, Área de Serviço, Varanda, Área Técnica, Gourmet e Rooftop.

Área Privativa:

Térreo

Coluna 01- 105.87m²
Coluna 02 – 105.87m²
Coluna 03 – 68.94m²
Coluna 04 – 105.32m²

Coluna 05 – 105.32m²

Coluna 06 – 89.22m²

Tipo (1^o Ao 5^o Pav.)

Coluna 01- 79.96m²
Coluna 02 – 79.96m²
Coluna 03 – 60.00m²
Coluna 04 – 79.45m²
Coluna 05 – 79.41m²
Coluna 06 – 60.00m²

6^o Pav. + 7^o Pav. (Terraço)

Coluna 01 – 161.17m²
Coluna 02 – 161.17m²
Coluna 03 – 131.28m²
Coluna 04 – 160.02m²
Coluna 05 – 160.02m²
Coluna 06 – 122.80m²

Vagas de garagem:

294 Vagas Privativas
35 Vagas De Visitantes Externas
04 Carga/ Descarga
16 Vagas De Moto
5 Vagas PCD Coletiva em Atendimento ao Decreto nº9.451 de 2018

Gás: GLP

Água : Individualizada

Ar Condicionado: Infraestrutura para Split High Wall em todos os quartos

Equipamentos De Lazer

Festas
Gourmet 01
Fitness
Pet Care
Pet Play
Área de Crossfit
Brinquedoteca
Parque Infantil
Bicicletário
Bike Sharing
Gourmet 02
Jogos
Esportes
Beach Tennis
Deck Piscina
Deck Molhado
Piscina Adulto
Piscina Infantil
Pool Lounge
Playground
Solarium

Equipamentos De Serviço

Guarita/ Zeladoria
Gerador
Casa De Gás
Casa De Bomba
Casa De Lixo



Construção e Incorporação

Jotanutres
CONSTRUTORA

JOTANUNES.COM



/JOTANUNESCONSTRUTORA