



mood

Farol



Mudar é viver

Descubra uma nova forma de viver em Aracaju com a **Mood**, uma empresa Moura Dubeux criada para transformar a sua forma de olhar, viver e morar.

O **Mood Farol** chegou em Aracaju com a mudança que você sempre sonhou, um empreendimento completo, com excelente localização e lazer para toda a família.

Prepare-se para uma nova jornada inspirada no seu desejo de mudança.

Mude o seu olhar sobre o futuro

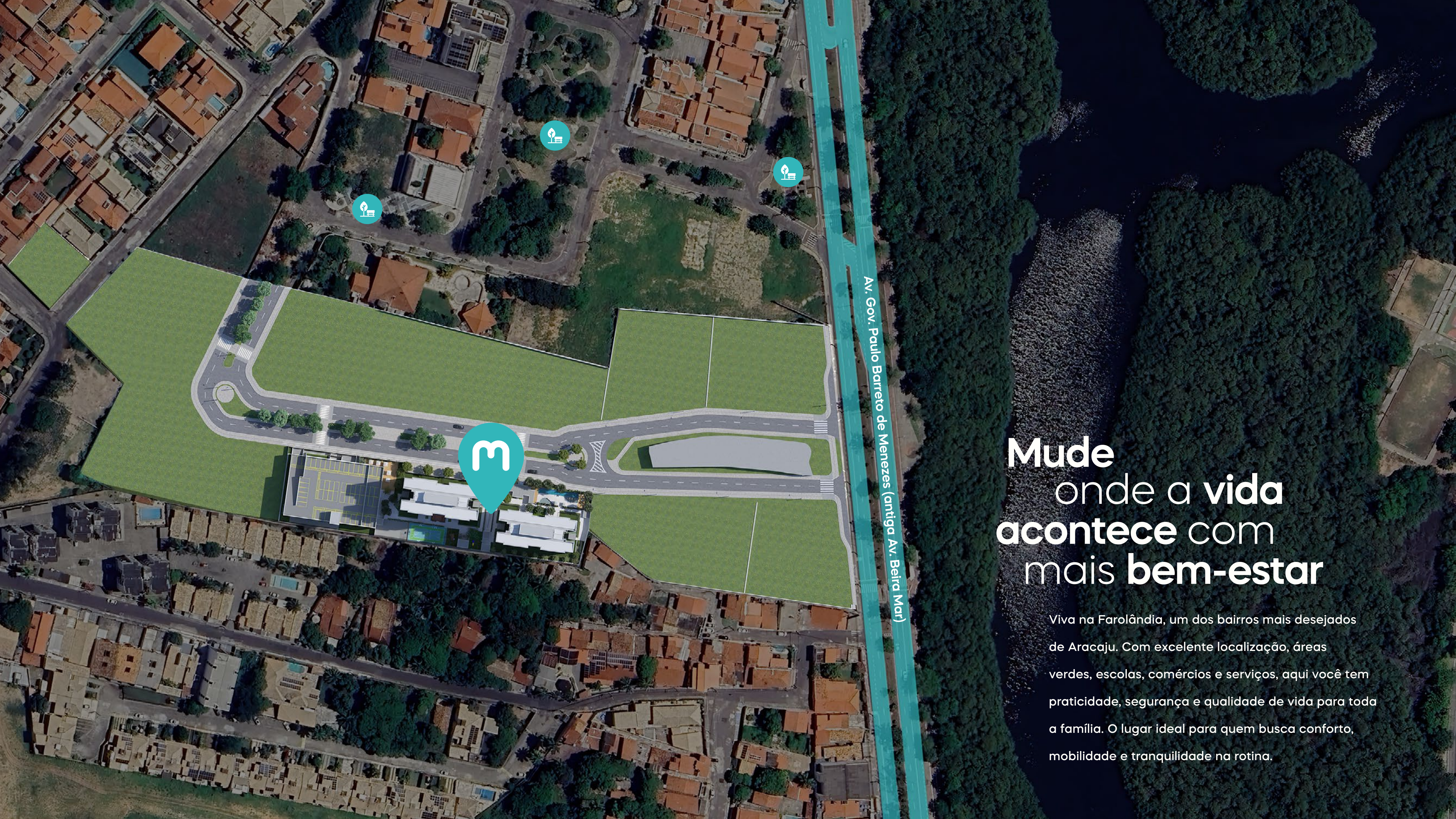
Descubra um novo jeito de enxergar Aracaju. Na Farolândia, a vida moderna se mistura ao verde das praças, à praticidade do dia a dia e ao bem-estar. Um cenário onde qualidade de vida e conforto se encontram para transformar seu estilo de vida.



FUTURAS INSTALAÇÕES COMERCIAIS*

Av. Gov. Paulo Barreto de Menezes (antiga Av. Beira Mar)

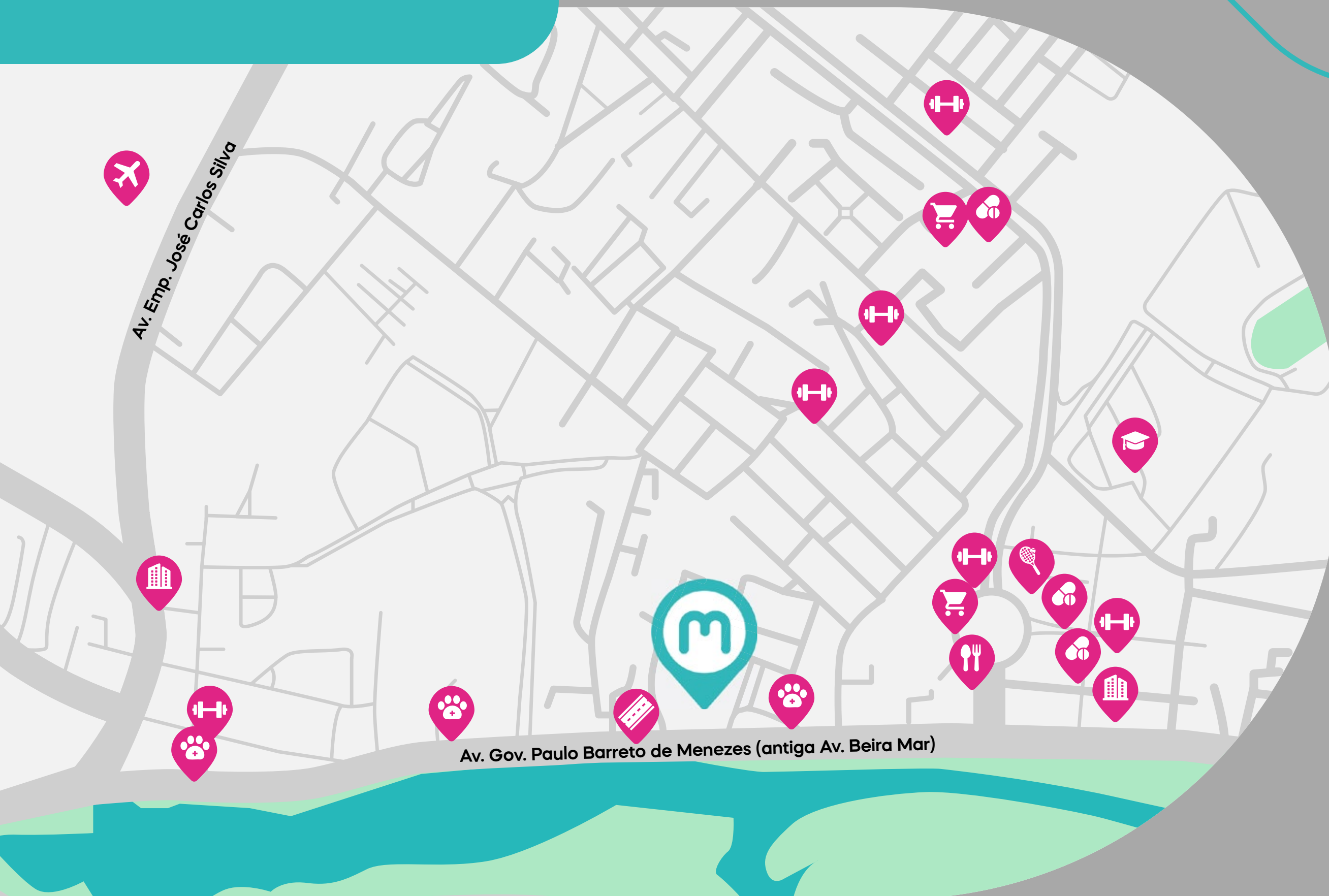
* Espaço em estudo para área comercial.



Mude onde a vida acontece com mais bem-estar

Viva na Farolândia, um dos bairros mais desejados de Aracaju. Com excelente localização, áreas verdes, escolas, comércios e serviços, aqui você tem praticidade, segurança e qualidade de vida para toda a família. O lugar ideal para quem busca conforto, mobilidade e tranquilidade na rotina.

Mude para
uma rotina mais
prática e conectada
a todos os serviços



UNIVERSIDADE TIRADENTES

FOODPARKS

HOTEL

HOSPITAL VETERINÁRIO

FARMÁCIAS

AEROPORTO

ACADEMIA

BEACH TENNIS

SUPERMERCADO

mood

Farol

2 e 3 QUARTOS
1 SUÍTE

APTOS

65,59 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

APTOS. COM GARDEN

66,58m² + OPÇÕES GARDEN

65,96m² + OPÇÕES GARDEN

53,67m² + OPÇÕES GARDEN





Fachada



mood
Farol

Acesso

PRO JE TIS TAS



PROJETO DE ARQUITETURA

ATTIC
Arquitetura
e Tecnologia
BIM



PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**

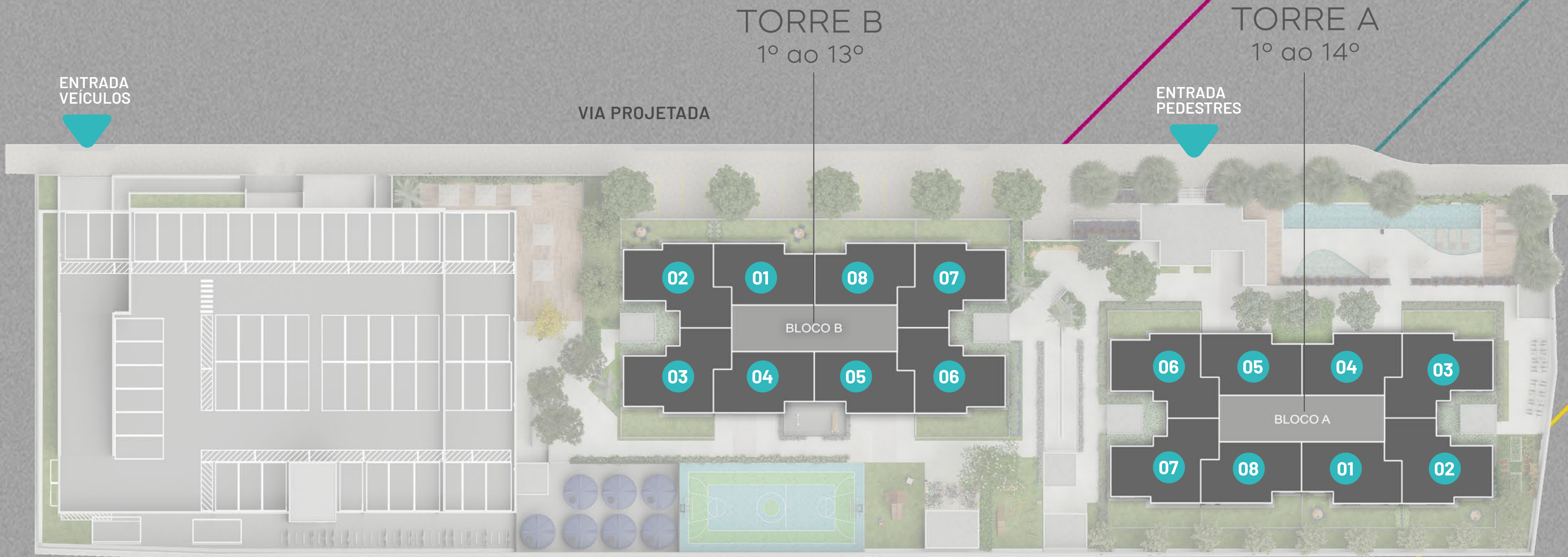
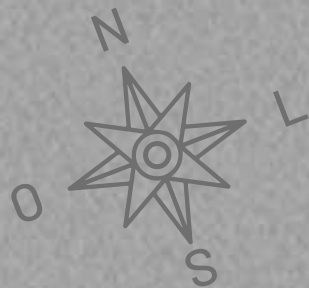


PROJETO
AMBIENTAÇÃO | FACHADA

**Todos
Arquitetura**

Implantação

ÁREA TERRENO
5.419,43 m²



Pavimento Lazer

01. Vaga de visitantes

02. Guarita com Locker

03. Acesso Pedestre

04. Acesso de Veículos

05. Praça de Boas Vindas

06. Gourmet Externo

07. Piscina Adulto

08. Piscina Infantil
09. Deck

10. Hall de Acesso a Torre

11. Academia ao ar livre

12. Mini Quadra

13. Playground

14. Quiosque Gourmet

15. Pet Place

16. Mini-horta
17. Salão de Festas

18. Terraço do Salão de Festas

19. Apoio Salão de Festas

20. Apoio Funcionários

21. Elevador do Edifício Garagem

22. Bicicletário

23. Car Wash

24. Vaga de carga e descarga
25. Coworking

26. Gourmet Interno

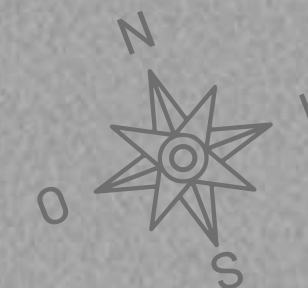
27. Brinquedoteca

28. Mini Market

29. Lavanderia

30. Academia

31. Pet Care



AV. GOV. PAULO BARRETO DE MENEZES (ANTIGA AV. BEIRA MAR)

— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
— Paredes estruturais - não podem ser removidas



Piscina com raia de 19m



Piscina



Quiosque



Parque Infantil

Academia
entregue climatizada
decorada e equipada.

Academia



Academia



Quadra Recreativa



Pet Place

PET CARE



Pet Care



Brinquedoteca



Espaço Gourmet

Salão de festas
entregue climatizado
decorado e equipado.

Salão de Festas



Entregue equipado e mobiliado.

Terraço do Salão de Festas



Coworking

LAVANDERIA



Lavanderia



Locker

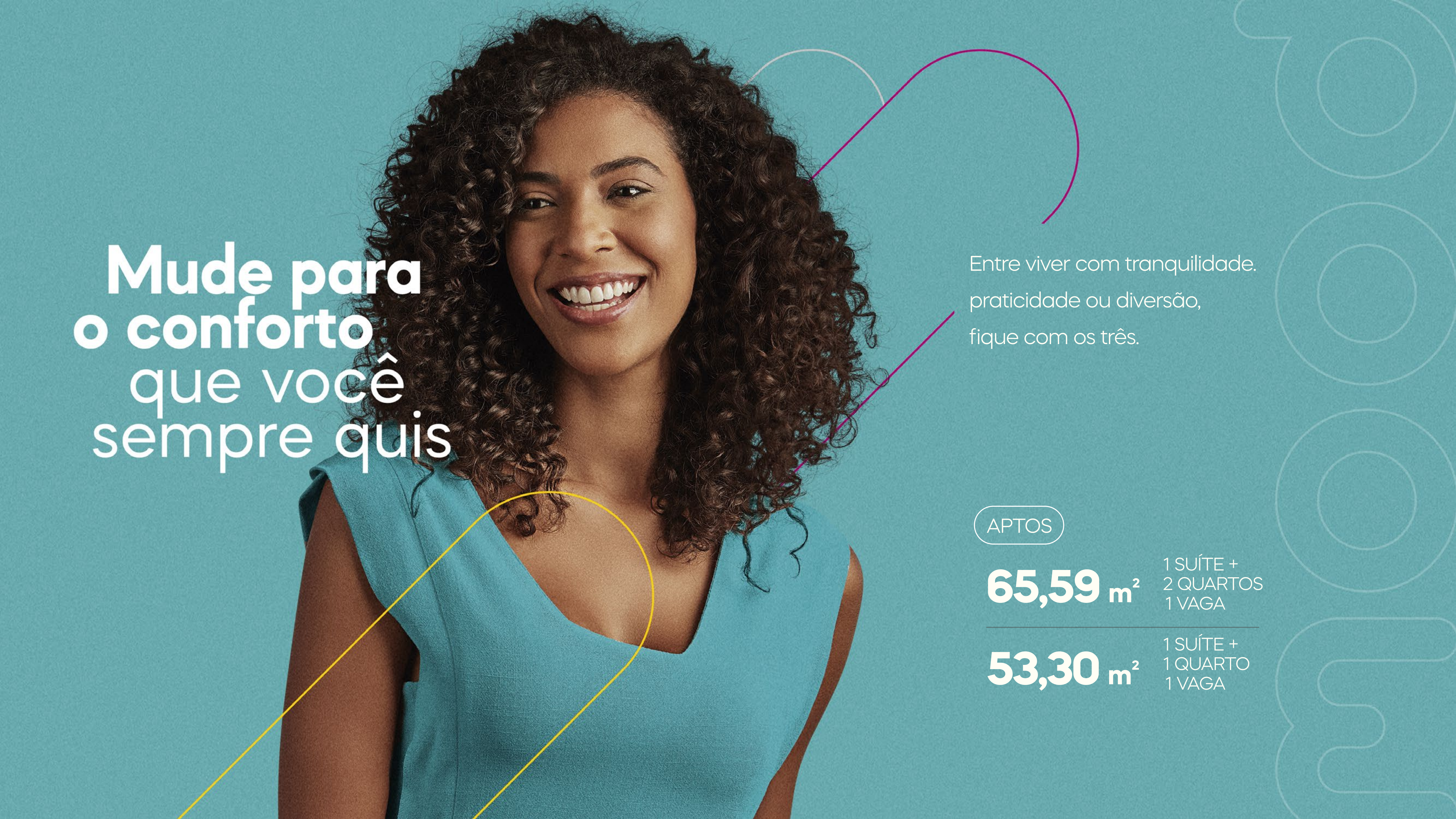


Mini Market

MINI MARKET

A modern rooftop garden featuring a white path made of rectangular tiles. To the left is a low white wall. To the right is a tall white wall. In the background, there are palm trees and a city skyline. A bicycle rack with several red bicycles is parked against the tall wall. The garden is filled with various plants, including purple flowers and green herbs. Small black signs with white text identify some of the plants: 'Manjerona', 'Erva Doce', 'Orégano', and 'Capim-Cidreira'.

Horta



**Mude para
o conforto
que você
sempre quis**

Entre viver com tranquilidade,
praticidade ou diversão,
fique com os três.

APTOS

65,59 m²

1 SUÍTE +
2 QUARTOS
1 VAGA

53,30 m²

1 SUÍTE +
1 QUARTO
1 VAGA

Garden

TORRE A

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 03 e 06

66,58 m² + Garden **24,57 m²** = 91,15 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07

65,96 m² + Garden **24,40 m²** = 90,36 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08

53,67 m² + Garden **26,32 m²** = 79,99 m²

Suíte e Quarto



Garden

TORRE B

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

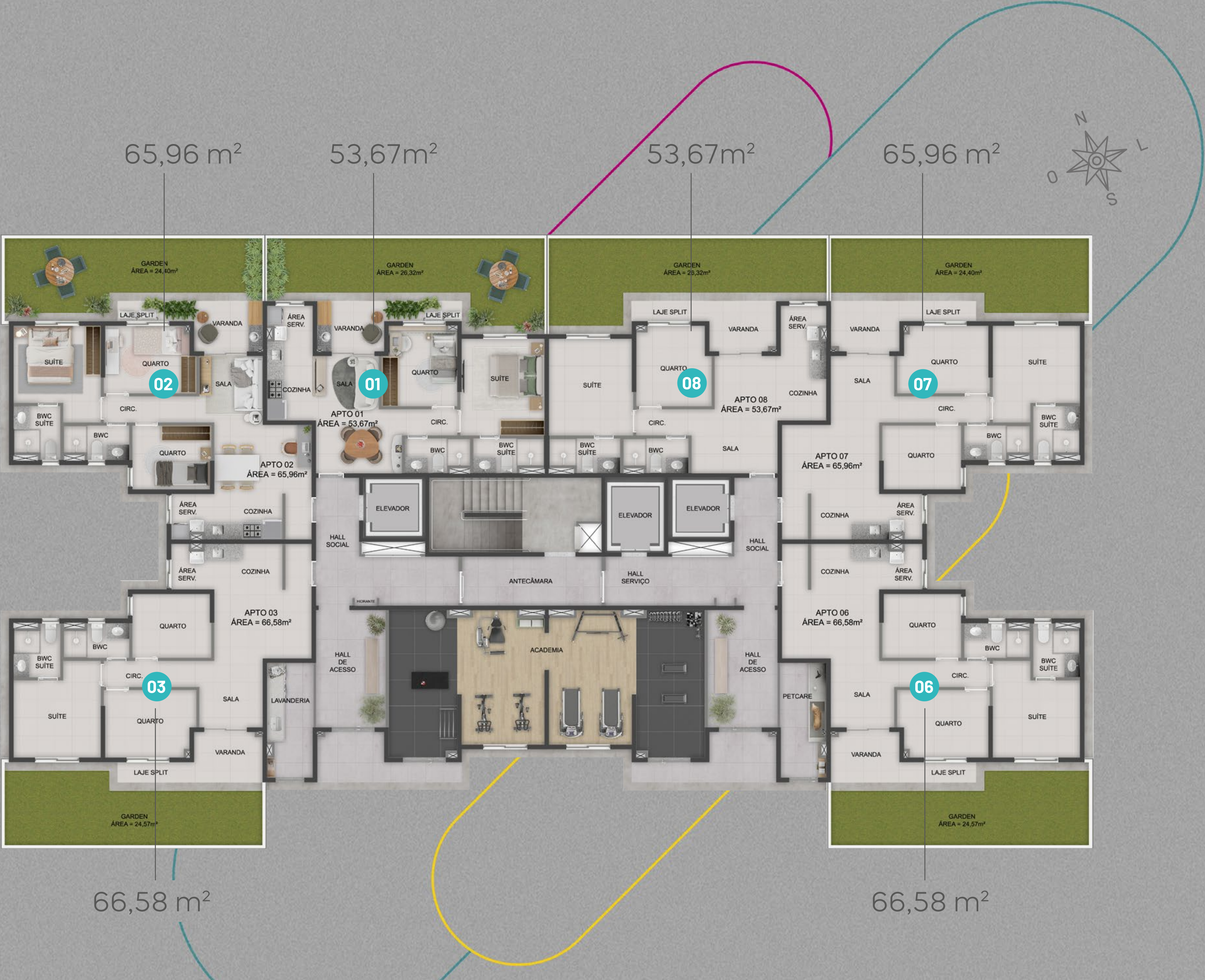
Terminações 03 e 06
66,58 m² + Garden **24,57 m²**= 91,15 m²
Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07
65,96 m² + Garden **24,40 m²** = 90,36 m²
Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08
53,67 m² + Garden **26,32 m²** = 79,99 m²
Suíte e Quarto



Apto. Garden 65,96 m²

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



Apto. Garden 53,67 m²

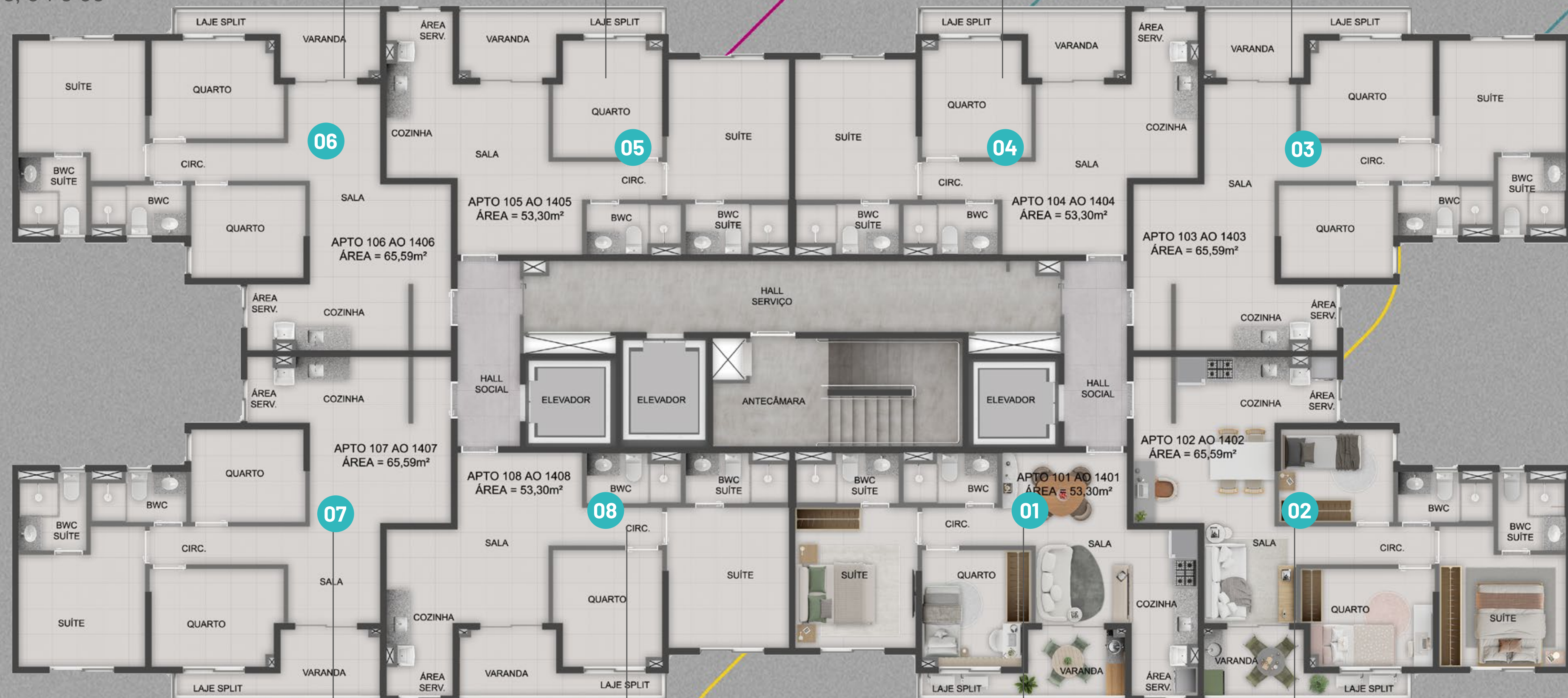
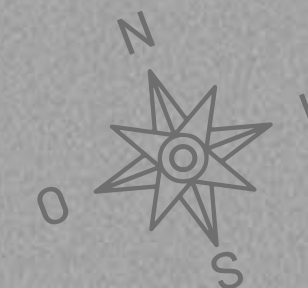
As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo;
O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias para o cumprimento
de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.
Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

TORRE A

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 02, 03, 06 e 07

53,30 m² | COLUNAS 01, 08, 04 e 05



65,59 m²

53,30m²

53,30m²

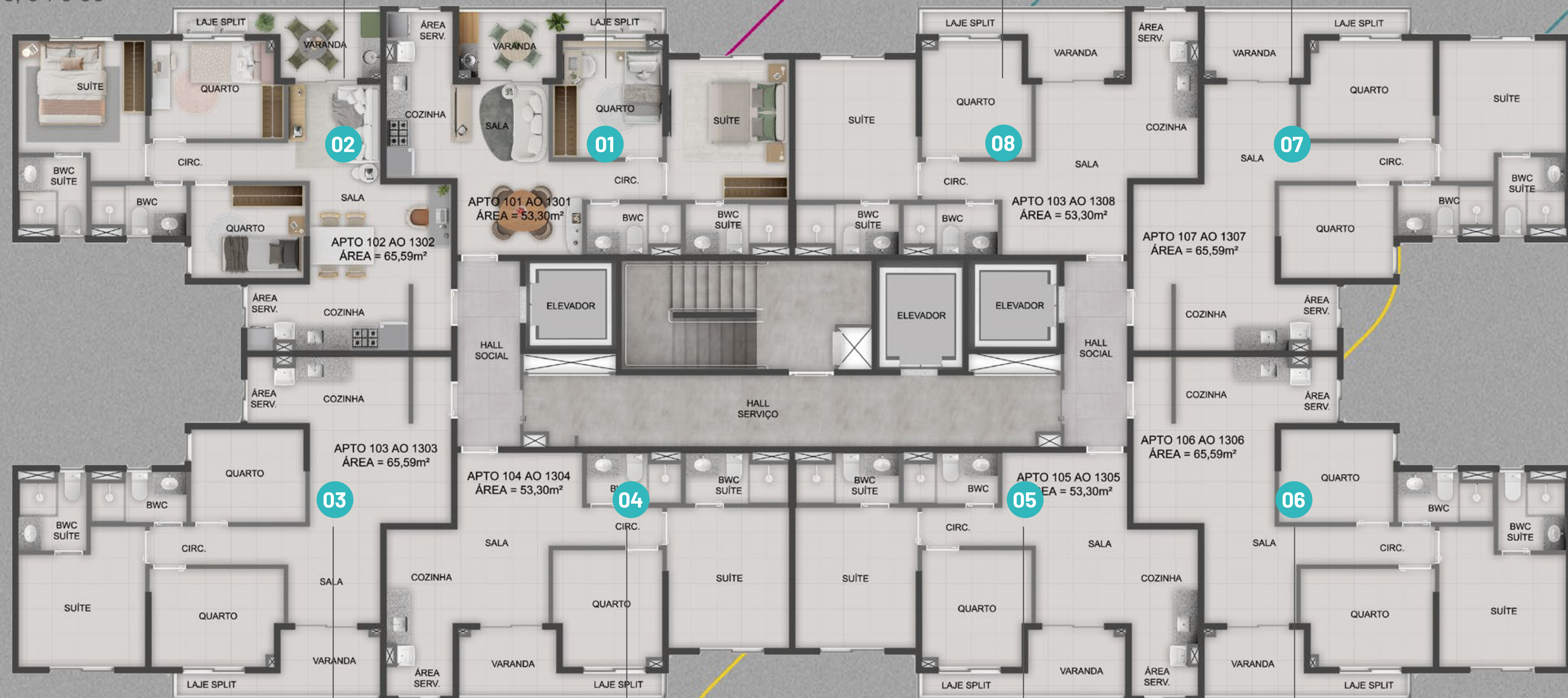
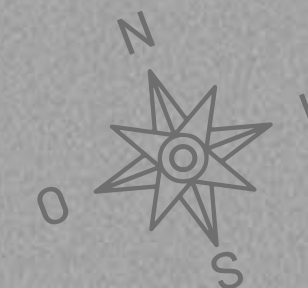
65,59 m²

TORRE B

Pavimento Tipo

65,59 m² | COLUNAS 02, 03, 06 e 07

53,30 m² | COLUNAS 01, 08, 04 e 05



65,59 m²

53,30m²

53,30m²

65,59 m²

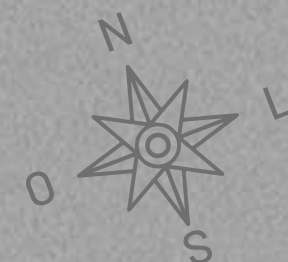
PLANTA

APTO COMFORT
65,59 m²

2 QUARTOS + 1 SUÍTE
1 VAGA

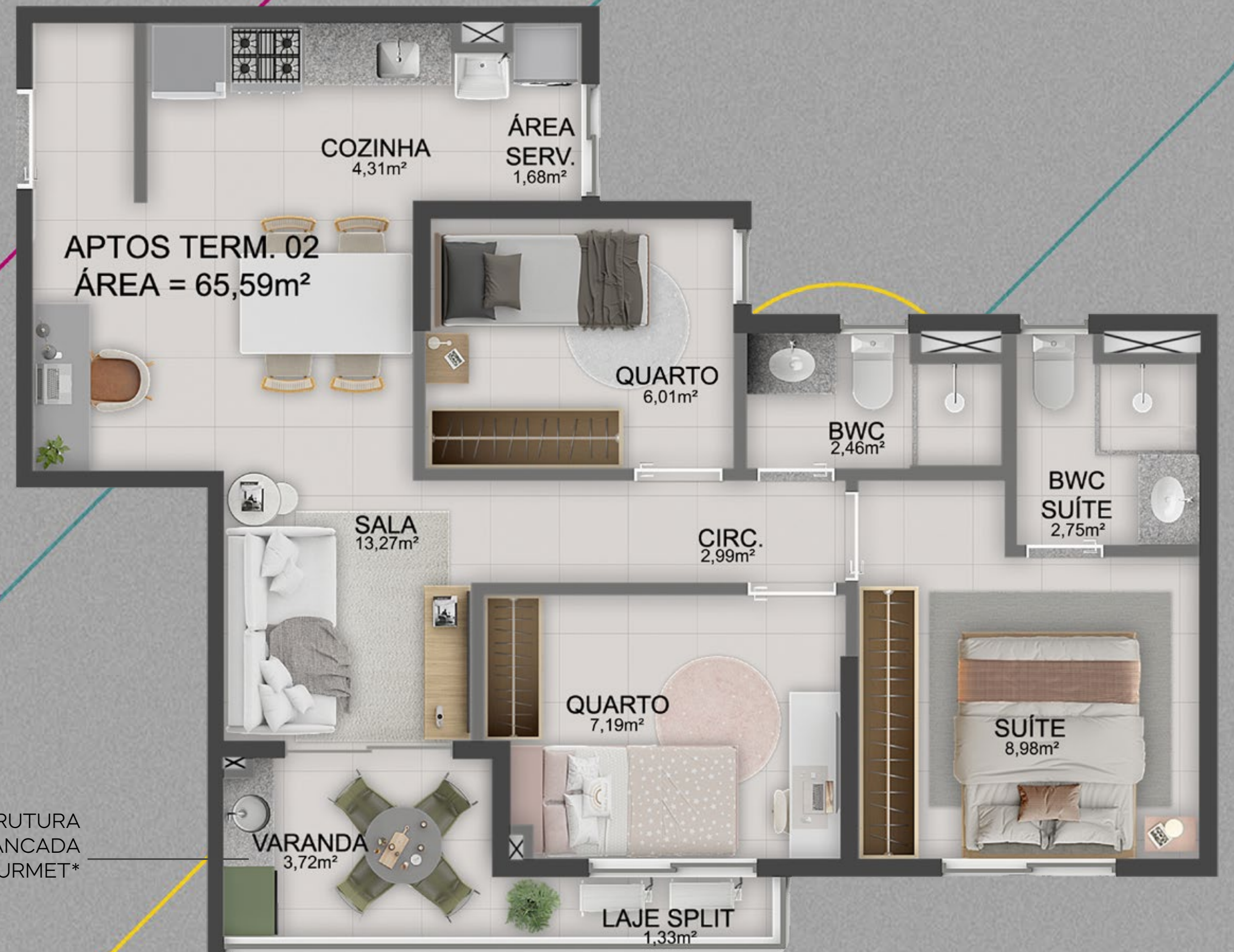


PLANTA ADAPTADA PARA PCD



TORRE A - COLUNAS 02, 03, 06 e 07

INFRAESTRUTURA
PARA BANCADA
GOURMET*



LEGENDA DE VEDAÇÕES

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

Sala de Estar | Apto. 65,59 m²



Varanda | Apto. 65,59 m²

Quarto | Apto. 65,59 m²

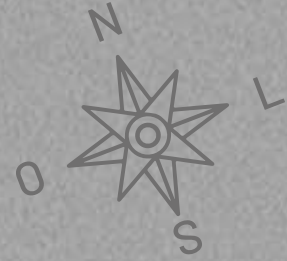
PLANTA

APTO SMART
53,30 m²

1 QUARTO + 1 SUÍTE
1 VAGA



PLANTA ADAPTADA PARA PCD



TORRE A - COLUNAS 01, 08, 04 e 05



APTOS TERM. 01
ÁREA = 53,30m²

INFRAESTRUTURA PARA
BANCADA GOURMET*

LEGENDA DE VEDAÇÕES

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

Sala de Estar | Apto. 53,30 m²

Varanda | Apto. 53,30 m²



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
5.419,43 m²

PAVIMENTO TÉRREO: ÁREAS COMUNS

Torre A com 06 unidades tipo Garden

Torre B com 06 unidades tipo Garden

1º AO 14º PAVIMENTOS TIPO

Torre A

8 unidades privativas = 112 unidades

1º AO 13º PAVIMENTOS TIPO

Torre B

8 unidades privativas = 104 unidades

EDIFÍCIO GARAGEM

Térreo (áreas comuns + serviço + garagem)

1º Pavimento (garagem)

2º Pavimento (garagem)

3º Pavimento (garagem)

4º Pavimento (garagem)

GERAL

228 unidades privativas

259 vagas de estacionamento

APARTAMENTOS

TORRE A e TORRE B

Pavimentos Tipo

Terminações 02, 03, 06 e 07

65,59 m²

Suíte e 2 Quartos

Terminações 01, 08, 04 e 05

53,30 m²

Suíte e Quarto

Pavimento Térreo I Unidades Tipo Garden

Terminações 03 e 06

66,58 m² + Garden 24,57 m²= 91,15 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo I Unidades Tipo Garden

Terminações 02 e 07

65,96 m² + Garden 24,40 m² = 90,36 m²

Suíte e 2 Quartos

Pavimento Térreo I Unidades Tipo Garden

Terminação 01 e 08

53,67 m² + Garden 26,32 m² = 79,99 m²

Suíte e Quarto

MÉTODO CONSTRUTIVO:

Parede de concreto

ELEVADORES POR TORRE

3 Elevadores: 2 sociais e 1 elevador de serviço

VAGAS PARA VISITANTE

12 vagas para carro, 8 vagas para motos e 1 vaga para carga e descarga.

MEDIÇÃO DE ÁGUA

Infraestrutura para medição individualizada

MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individualizada

AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para modelo SPLIT em todos os quartos

BICICLETÁRIOS

Duas áreas para atender confortavelmente as duas torres

ÁREAS COMUNS

Todas entregues equipadas e climatizadas: salão de festas, academia, brinquedoteca, coworking e espaço gourmet.

ACABAMENTOS

Piso do apartamento: porcelanato

Bancadas: granito

Fachada: textura

Esquadrias: alumínio na cor preta.

Suíte | Apto. 53,30 m²



DESTAQUES



Opções de apartamentos com Garden



Todas as varandas* com infraestrutura gourmet



01 vaga de estacionamento por apartamento



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



+ de 15 itens de lazer e comodidades



Guarita com controle de acesso



Estrutura para mini market

* A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.



S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO MOOD FAROL

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



mood
STORE

CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração?

A Mood entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

Uma
nova forma
de viver
e morar
no Nordeste
começa com
a Mood



Fortaleza

Kennedy

Cocó

Praia



Salvador

Costa Azul

Colina



Alagoas

Murilópolis



Natal

Candelária

Parque das Dunas



João Pessoa

Epitácio



Recife

Aurora

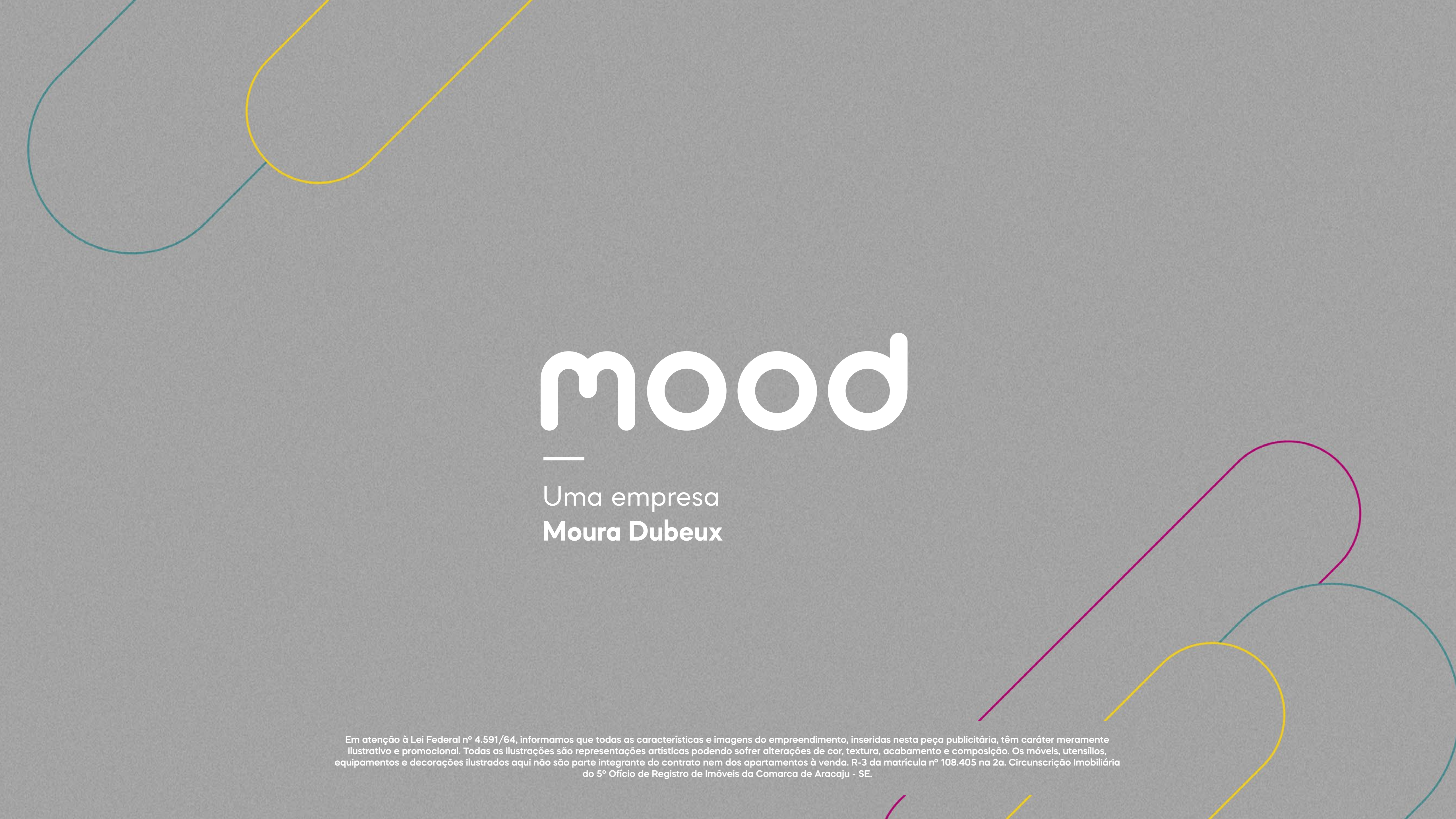
An aerial photograph of a coastal city, likely Salvador, Brazil. In the foreground, a wide river flows through a dense, green mangrove forest. The river curves from the bottom center towards the right. In the background, a city skyline is visible, featuring numerous high-rise apartment buildings and a mix of lower residential structures. The ocean is visible on the horizon under a clear blue sky. Overlaid on the top half of the image is the word 'Mood' in a large, white, stylized font. The letters are composed of thin white outlines. Behind the text, there are faint white geometric shapes: a heart-like shape behind the 'M', a circle behind the first 'o', and another circle behind the 'd'.

Uma empresa **Moura Dubeux** Mood

A **Mood** nasce do desejo de transformação e carrega a essência e a tradição dos mais de 40 anos da Moura Dubeux, uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil.

Presente em 7 capitais do Nordeste, a Moura Dubeux constrói residenciais, empresariais e empreendimentos de praia, reconhecidos por sua qualidade e sofisticação.

Agora, com a **Mood**, toda essa experiência se transforma em uma nova forma de olhar, viver e morar.



mood

Uma empresa
Moura Dubeux

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. R-3 da matrícula nº 108.405 na 2ª. Circunscrição Imobiliária do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Aracaju - SE.