



NERUDA

ATÉ 5 SUÍTES
NA ÁREA MAIS
EXCLUSIVA DA
ATALAIA

Até 4 vagas de garagem



A woman with long dark hair, wearing a blue one-piece swimsuit, is sitting in an infinity pool. She is holding a glass of champagne in her right hand and looking out over the ocean. The pool's edge is curved, and the water is a deep blue. In the background, there is a modern building with large glass windows and a dark blue facade. The sky is clear blue with some white clouds on the horizon. The text is overlaid on the left side of the image.

O QUE VOCÊ

DESEJA

É O QUE VOCÊ

MERECE

ENTRE O CÉU E O MAR,
UM LUGAR PRA CHAMAR DE SEU.

Localizado na Reserva Parque dos
Coqueiros, o Neruda traduz a vida
dos sonhos em uma região exclusiva.





Colégio
Uni +

Maple Bear
Atalaia

Carrara
Food Park

Carro
de Bois

Academia
da Praia

NERUDA

Casa
Alemã

ASA
Beach
Tennis

Passarela de
Acesso à Praia



Sistema viário
que oferece mais
tranquilidade e segurança

PRAÇA DA RESERVA
PARQUE DOS COQUEIROS

6.000m² com projeto
paisagístico de
Takeda Design

Acesso pela Praça da Reserva
Parque do Coqueiros

Iluminação pública
com fiação subterrânea



TODAS AS UNIDADES VOLTADAS
PARA O MAR, REVERENCIANDO
O SOL TODAS AS MANHÃS.



ACESSO PRAÇA RESERVA PARQUE DOS COQUEIROS

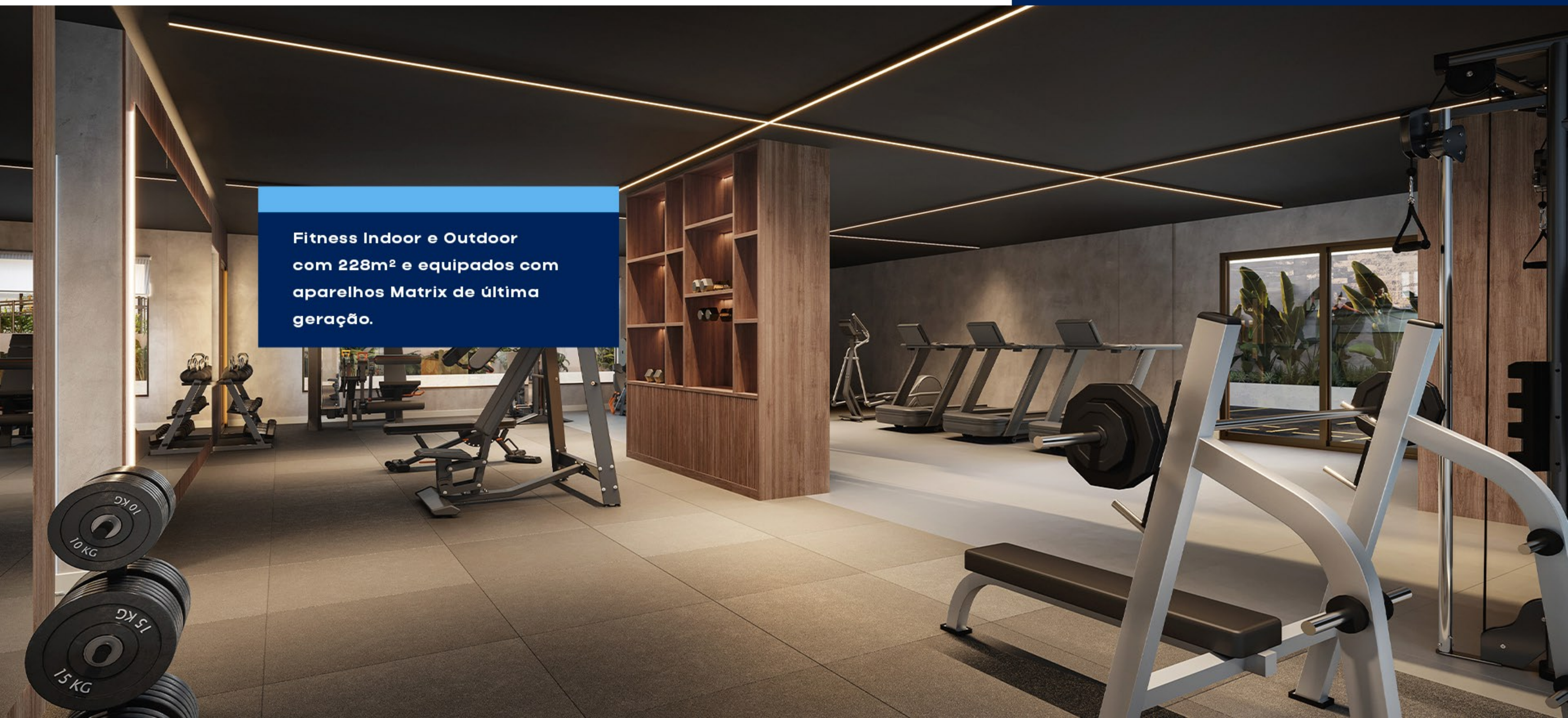


FITNESS OUTDOOR



FITNESS INDOOR

Fitness Indoor e Outdoor
com 228m² e equipados com
aparelhos Matrix de última
geração.





JOGOS



SALÃO DE FESTAS



**Office com Sala de Reunião e
Sala de Estudos integradas**

OFFICE

VIVA A POESIA DAS ONDAS

Acesso direto à praia, com a
tranquilidade de um refúgio
privado e exclusivo.





PISCINA ADULTA COM
BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL





PLAY



VARANDA E SUÍTE MASTER
COM MAIS DE 22M²



SUÍTE MASTER



SALA DE ESTAR



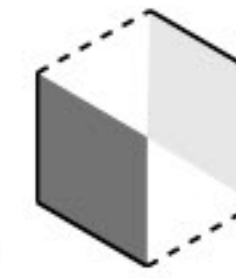
COBERTURA GOURMET PERGOLADO



COBERTURA GOURMET COM SALA INTEGRADA



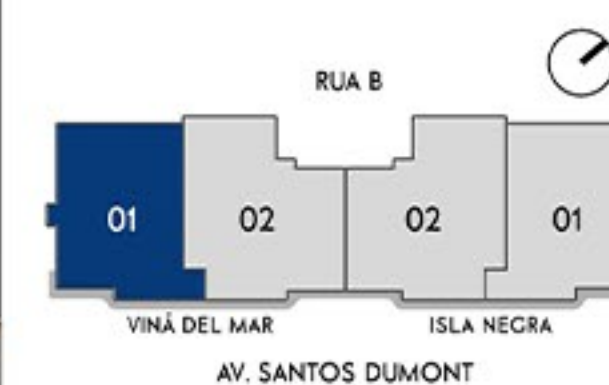
COBERTURA LAZER COM HIDROMASSAGEM



**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA

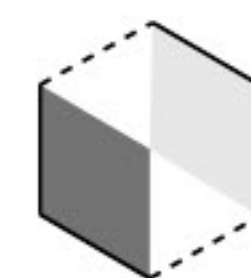
PLANTA TIPO I

ÁREA PRIVATIVA 162,64m²
4 SUÍTES

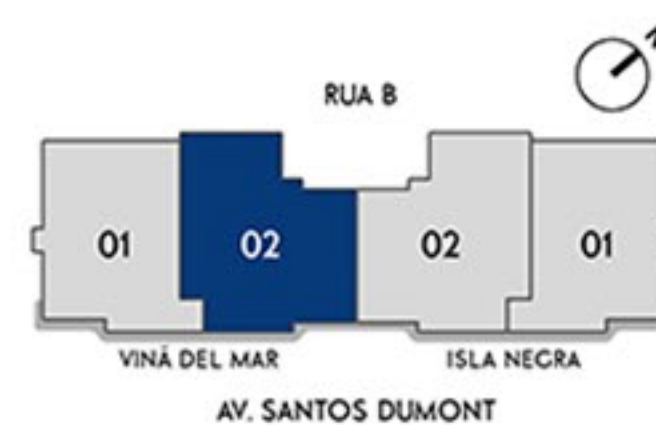


PLANTA TIPO II

ÁREA PRIVATIVA 146,49m²
3 SUÍTES

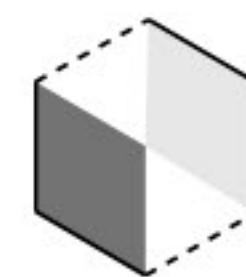


**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA



PLANTA COBERTURA TIPO I

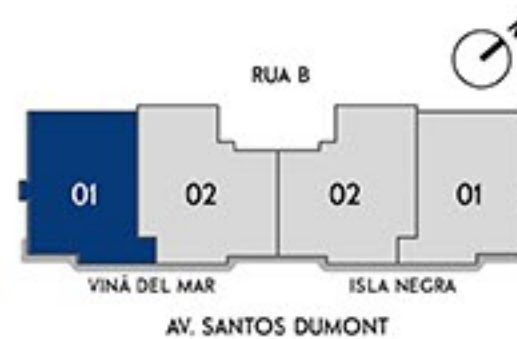
ÁREA PRIVATIVA 330,07m²
5 SUÍTES



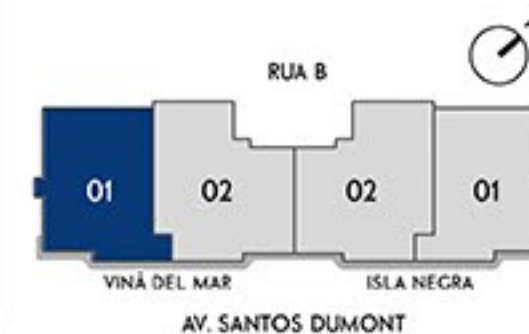
**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA



INFERIOR

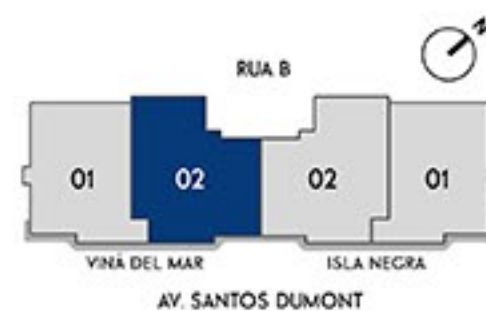


SUPERIOR

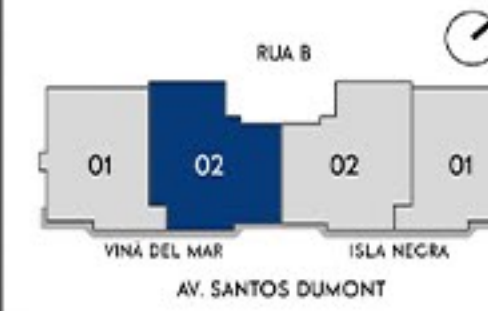


PLANTA COBERTURA TIPO II

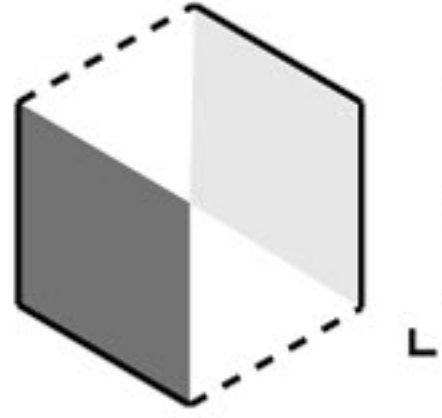
ÁREA PRIVATIVA 305,19m²
4 SUÍTES



INFERIOR



SUPERIOR



**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA

Com o exclusivo conceito HomeFlex, o NERUDA redefine o significado de morar com sofisticação e liberdade. Aqui, você tem a oportunidade de adaptar a planta do seu apartamento às suas necessidades e preferências, tornando cada espaço verdadeiramente único e alinhado ao estilo de vida da sua família.



DIFERENCIAIS

SELOS CELI



ÁREA COMUM

- Área comum entregue mobiliada e com móveis assinados por designers conceituados: Jader Almeida, Sérgio Rodrigues, Maurício Bonfim e Zeeq;
- Mobiliário externo da Tidelli;
- Porta principal do Lobby pela Florense Inside;
- Área gourmet, academia e jogos com sistema de som com bluetooth;
- Salão de festas com forro acústico e com 2 áreas (coberta e descoberta), totalizando uma área de aproximadamente 209m²;
- Infraestrutura para wifi;
- Fitness indoor, salão de festas, espaço kids, jogos, office e gourmet entregues climatizados e equipados;
- Piscina com borda infinita, raia de 25 metros e infraestrutura para aquecimento;
- Playground infantil com piso emborrachado;

LAZER

- Pet Place;
- Acquaplay;
- Quadra Esportiva;
- Kids;
- Bicletário;
- Mirante Gourmet;
- Gourmet;
- Fitness Indoor e Outdoor;
- Jogos;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Office.

ÁREA PRIVATIVA

- Porta de entrada dos apartamentos Florense;
- Infraestrutura completa para ar condicionado nas suítes, sala de estar/jantar e varanda principal;
- Apartamentos com 02 pontos de emergência localizados na sala de estar/jantar e cozinha;
- Apartamentos com 01 ponto de tomada de emergência na cozinha;
- Sistema de aquecimento a gás em todos os chuveiros (exceto wc de serviço);
- Aquecedor de passagem a gás entregue instalado pela construtora;
- Varanda com infraestrutura para bancada gourmet;
- Cozinha dotada com infraestrutura para máquina de lavar louça e triturador de alimentos;
- Depósitos Individuais.

DIFERENCIAIS

SEGURANÇA

- Acesso por biometria facial;
- Infraestrutura para portaria remota;
- Infraestrutura para câmeras de segurança.

SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva de lixo;
- Duas vagas de estacionamento com ponto de recarga para carro elétrico;
- Sensores de presença nas áreas comuns;

GERAL

- Projeto exclusivo com apenas 52 apartamentos;
- Apenas dois apartamentos por andar;
- Localização privilegiada na Reserva Parque dos Coqueiros;
- Paisagismo: Guilherme Takeda;
- Duas portarias de acesso: acesso pedestres pela avenida Santos Dumont e acesso veículos e pedestres em frente a praça da Reserva Parque dos Coqueiros;
- Gentileza urbana: calçada larga com boulevard arborizado e bancos.



FLORENSE

inside

PORTA DUO

ENTRADA PRINCIPAL DOS APARTAMENTOS

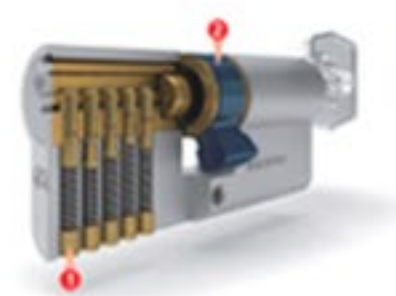
MARCOS LATERAIS **VEDADOS**;
ESTRUTURA DA PORTA EM **ALUMÍNIO**;
POSSIBILIDADES DE FECHADURAS **BIOMÉTRICAS E ELÉTRICAS**.*



MARCO DE VEDAÇÃO



PUXADOR MIMETIZADO



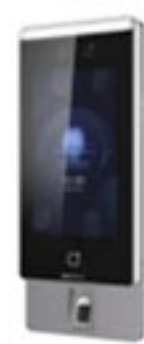
CILINDRO DE SEGURANÇA



PIVÔS ESCONDIDOS DE INOX



BIOMÉTRICA



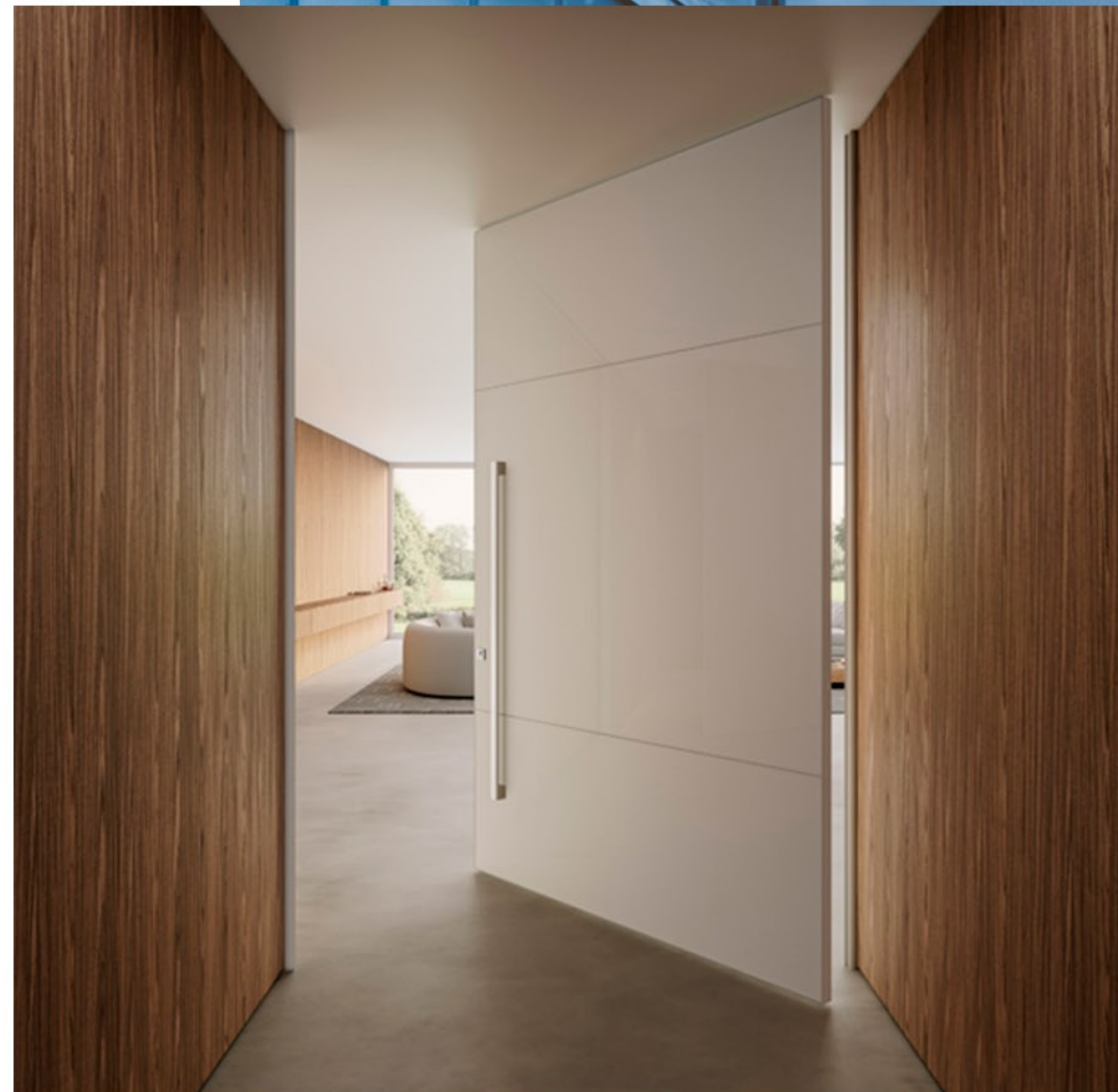
VISIO



CONTROLE DE
ACESSO



ACIONADOR
INFRAVERMELHO



* Itens de personalização deverão ser adquiridos pelo proprietário junto a Florense

IMAGEM ILUSTRATIVA

FLORENSE
inside

MODELO DE PORTA DO HALL DE ENTRADA

O PROJETO DE PORTAS, COM TECNOLOGIA CELEBRADA MUNDIALMENTE, TRAZ POSSIBILIDADES SEMPRE EXCLUSIVAS DE ACABAMENTO E A LIVRE EXPLORAÇÃO DE TODA A CARTELA DE TEXTURAS E CORES DA MARCA.

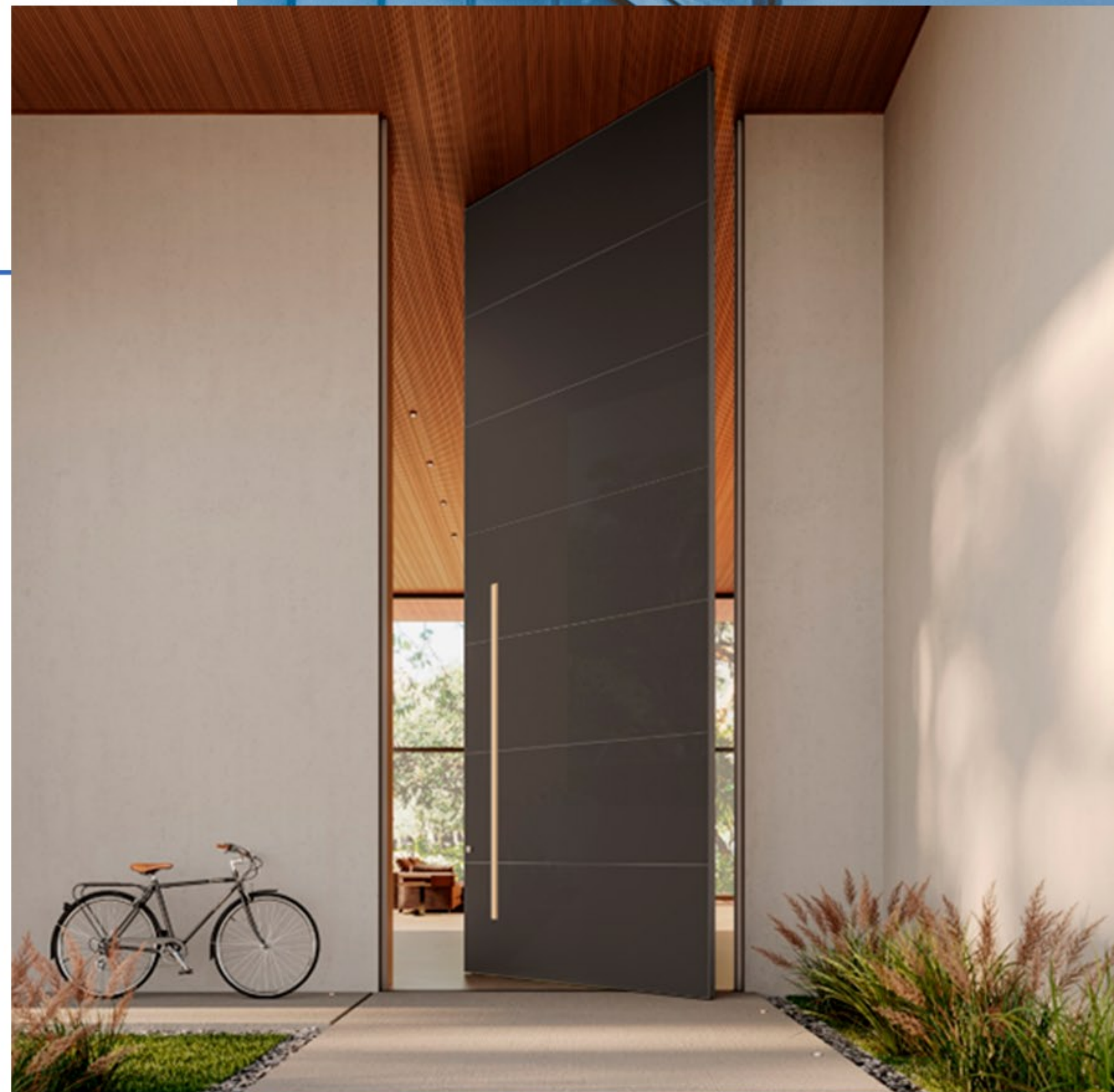


IMAGEM ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA



1. NOME DO EMPREENDIMENTO:

NERUDA

2. LOCALIZAÇÃO:

RESERVA PARQUE DOS COQUEIROS - RUA B Nº215 E AVENIDA SANTOS DUMONT S/N, BAIRRO ATALAIA, ARACAJU SE

3. TIPO:

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

4. ÁREA DO TERRENO:

3.125,80 M²

5. ÁREA DE LAZER:

2.517,05 M² (PLAYGROUND E SEMI ENTERRADO)

6. QUANTIDADE DE TORRES:

02

7. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:

17 PAVIMENTOS: SEMI ENTERRADO + SEMI ELEVADO + PLAYGROUND + 12 PAVIMENTOS TIPOS + 1º PISO COBERTURA + 2º PISO COBERTURA;

8. QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:

02

9. QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS:

52

10. TIPOLOGIA:

PAVIMENTO TIPO:

TIPO I- 04 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE MASTER COM VARANDA: 162,64 M²

TIPO II - 03 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE MASTER COM VARANDA: 146,49 M²

COBERTURAS:

DUPLEX TIPO I- 05 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE COM WC SRº E SRº, GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO: 330,07 M²

DUPLEX TIPO II- 04 SUÍTES, GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO: 305,19 M²

11. VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO:

ATÉ 04 VAGAS POR UNIDADE (TOTALIZANDO 156 VAGAS)

APARTAMENTOS NO 13º PAVIMENTO/DUPLEX: 04 VAGAS (04 UNIDADES)

APARTAMENTOS NO 2º AO 12º PAVIMENTO: 03 VAGAS (44 UNIDADES)

APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO: 02 VAGAS (04 UNIDADES) EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

12. VAGAS PARA VISITANTES:

07 VAGAS, SENDO 01 PARA IDOSO E 01 PARA PCD.

13. ELEVADORES POR TORRE:

02

14. MEDIÇÃO DE ÁGUA:

INDIVIDUAL

15. ARQUITETURA:

PAULO REHM

16. PAISAGISMO:

TAKEDA DESIGN

17. PROJETO DE INTERIORES:

KAAZA E RENATA LOPES

18. ÁREA DE LAZER:

LOBBY - JOGOS - PET PLACE - SALÃO DE FESTAS - ACQUA PLAY C/ DUCHAS - FITNESS INDOOR - POMAR - FITNESS OUTDOOR - PLAYGROUND - OFFICE - PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL COM PRAINHA E SOLARIUM - ESPAÇO KIDS - MIRANTE GOURMET - ESPAÇO GOURMET

NERUDA

R.2-101.363: 24/10/2024

SAIBA MAIS EM
CELI.COM.BR/EUQUERO

  
@construtoraceli

Central de vendas:
79 3217-9693