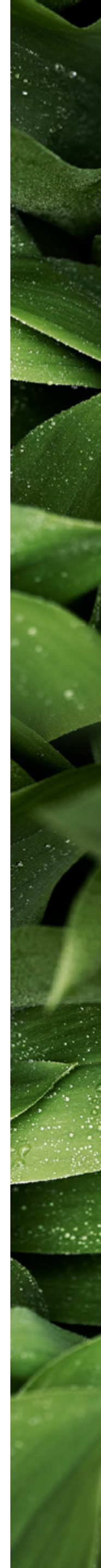


CITÁ

JARDINS





melhor visualização
na posição horizontal

UM LUGAR
PRA VIVER O
MELHOR.

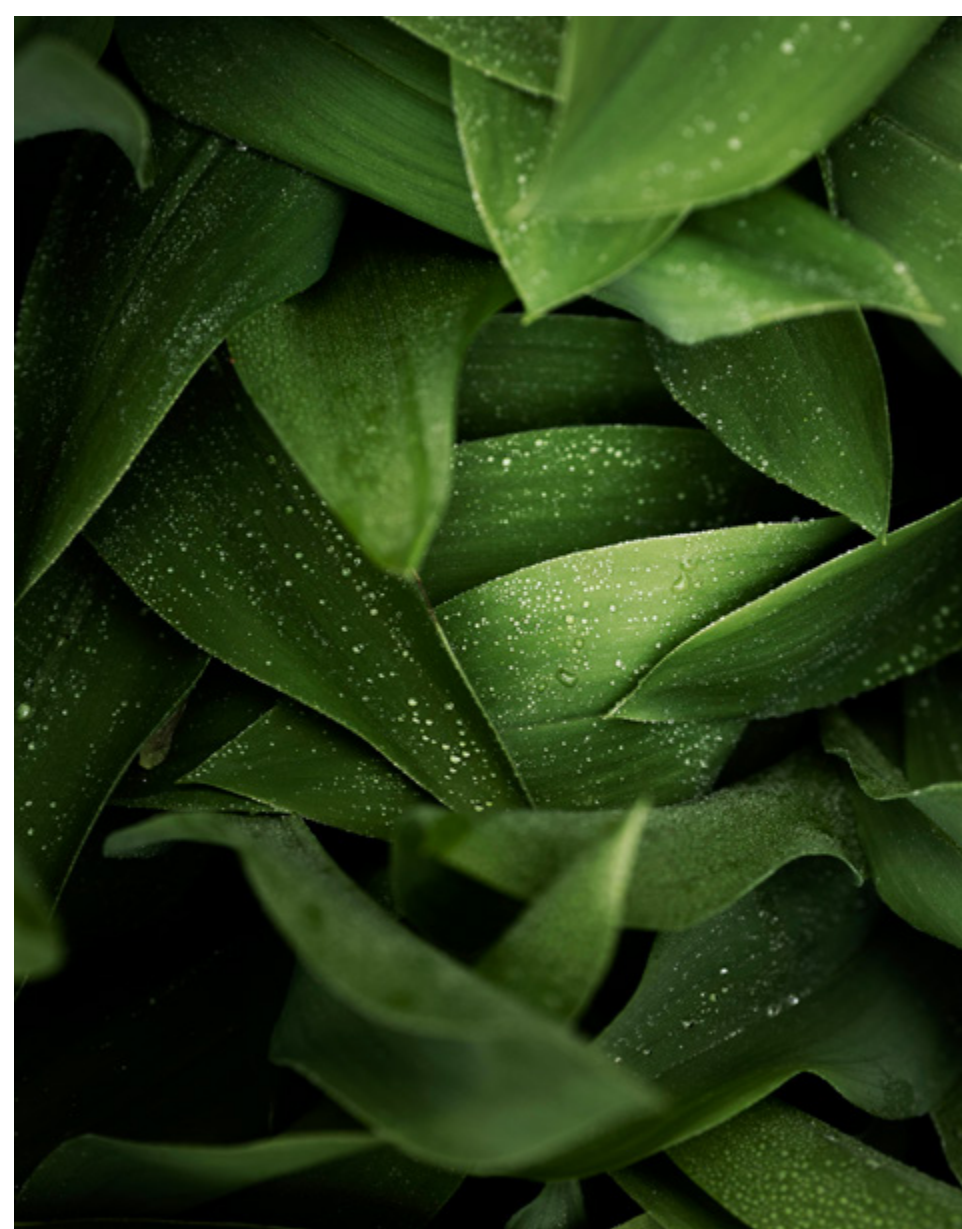
1 OU 2/4 SENDO 1 SUÍTE

3/4 SENDO 2 SUÍTES

FACHADA NORTE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CONFORTO,
PRATICIDADE E
UM NOVO ESTILO
DE VIDA. TUDO NO
MESMO LUGAR.



VIVA A CIDADE.

O BAIRRO JARDINS

Imagine morar em um lugar que atende a todas as necessidades da sua rotina. O Jardins é uma das regiões mais completas da cidade, permitindo que você viva o verde do Parque da Sementeira e a comodidade do Shopping Jardins. Um bairro que oferece supermercado, escola, farmácias, academia e muito mais, a poucos passos.



VIVA A VIDA.

O SEU LAR

De um lado, o dia a dia ativo. Do outro, o tempo que você precisa para desacelerar. É dentro de casa que o conforto ganha um significado especial, onde os momentos em família e consigo mesmo são mais que necessários.



ARQUITETURA, PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO

PAISAGISMO BIOFÍLICO,
QUE SE INTEGRA AOS
AMBIENTES DE FORMA
ORGÂNICA.



Projeto Arquitetônico – Immobile
Arquitetura, por Expedito Júnior.

O projeto foi concebido para atender a pluralidade do bairro, com tipologias variadas. A torre imponente em sua altura e presença traz apartamentos que adequam-se ao tamanho das famílias que desejam morar no bairro, destacando a interação entre a dinâmica urbana e a tranquilidade.



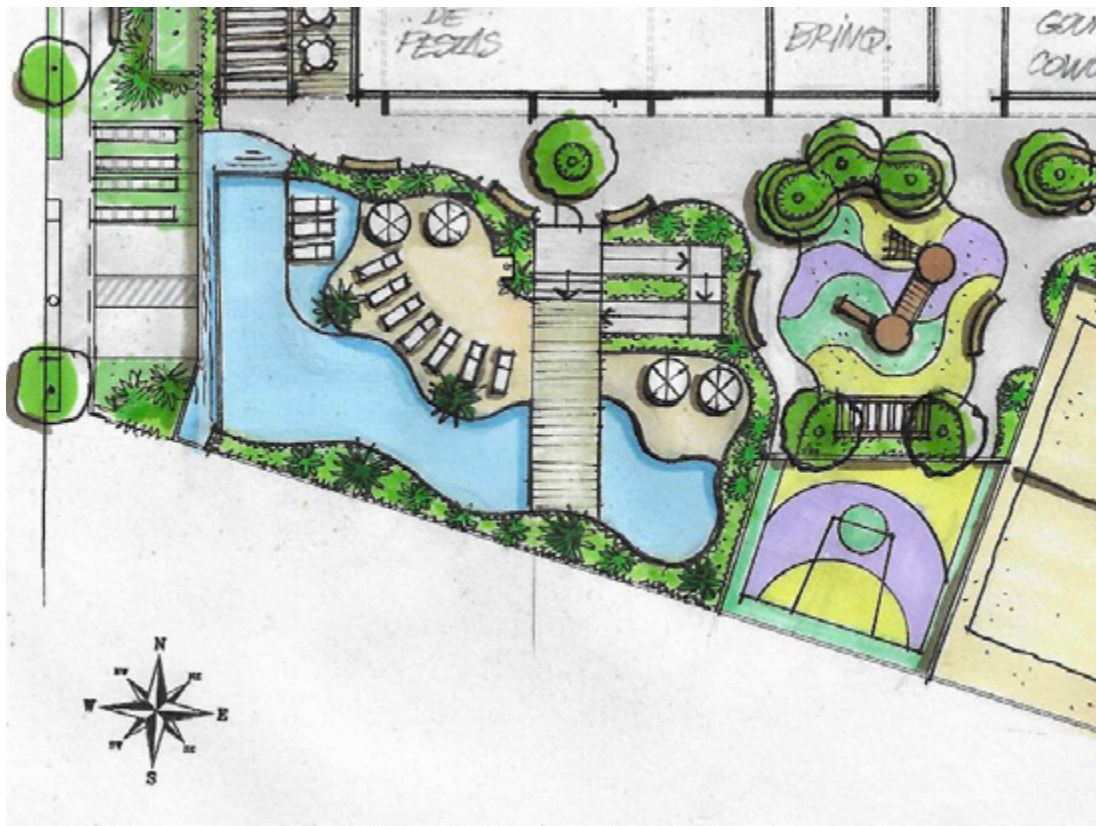
Projeto Paisagístico – Takeda
Design, por Guilherme Takeda.

O paisagismo nasceu com a intenção de trazer os elementos da natureza para o projeto através da matéria-prima dos materiais, do uso da vegetação, das formas orgânicas e da conformação dos espaços. O intuito é entregar uma experiência que vai além do visual, tocando na essência de viver em harmonia com o meio ambiente.



Ambientação da Área de Lazer –
Gleuse Arquitetura

A empresa Gleuse Arquitetura pensou na criação de espaços que vão além da funcionalidade, proporcionando conforto e estética em cada detalhe. Nosso cuidado no desenvolvimento das áreas comuns e plantas dos apartamentos reflete nosso compromisso em oferecer ambientes que atendam às necessidades e expectativas dos futuros moradores.



BEM-VINDO AO
SEU REFÚGIO
MODERNO.



PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA SUL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



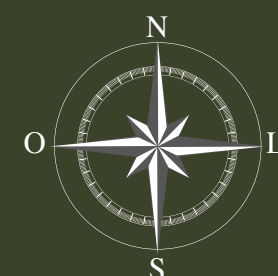
LOBBY



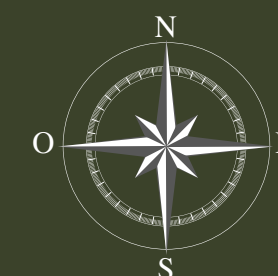




TIPO I - OPÇÃO 1
1/4 com suíte
37m²

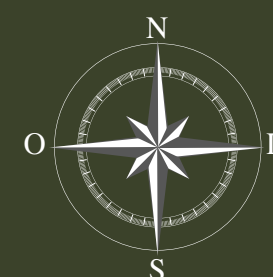


TIPO I - OPÇÃO 2
Studio
37m²





TIPO II - OPÇÃO 1
2/4 com suíte
70m²

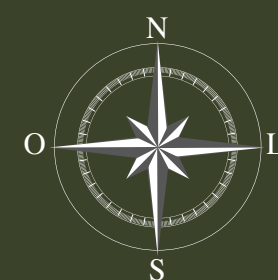


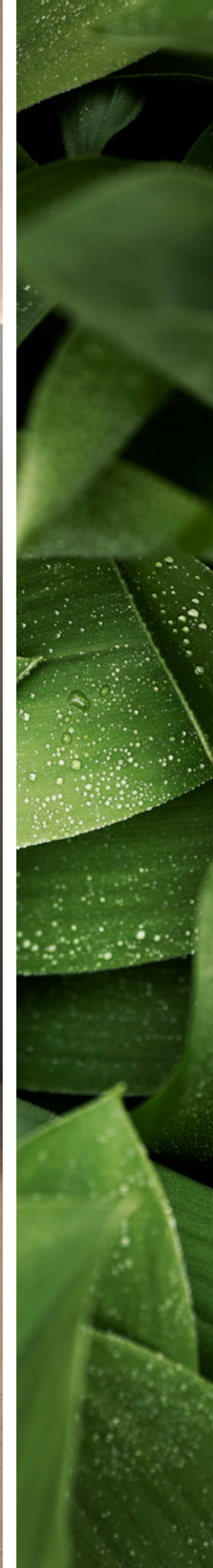
TIPO II - OPÇÃO 2
Sala ampliada
70m²

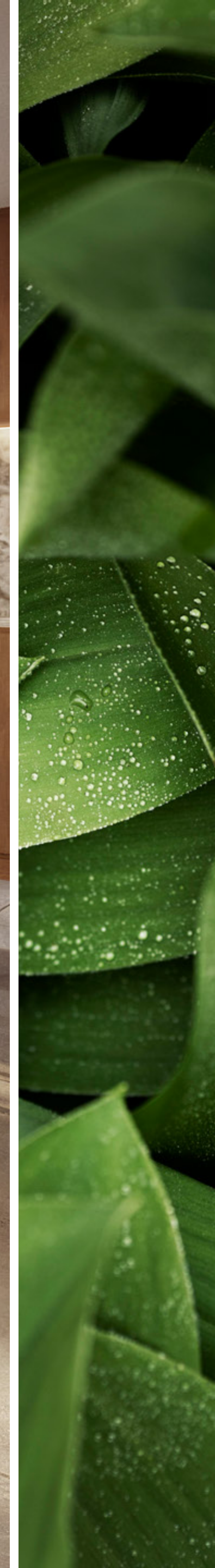




TIPO II - OPÇÃO 3
Sala ampliada e
cozinha americana
 70m^2

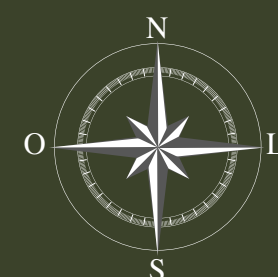




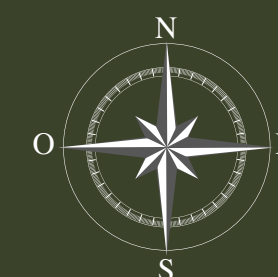




TIPO III - OPÇÃO 1
 3/4 com 2 suítes
 89m²



TIPO III - OPÇÃO 2
 Sala ampliada e
 cozinha americana
 89m²



PLANTA PLAYGROUND
G3 (3º PAVIMENTO)



- 1

Piscina adulto com deck e prainha
- 2

Piscina infantil
- 3

Pool bar
- 4

Quadra de beach tennis
- 5

Quadra esportiva
- 6

Playground
- 7

Horta
- 8

Estar
- 9

Pet Play
- 10

Pet Wash
- 11

TikTok Room
- 12

Game Center
- 13

Lounge
- 14

Brinquedoteca
- 15

Bar
- 16

Salão
- 17

Varanda/
Pergolado
- 18

Gourmet/
Churrasqueira
- 19

Varanda/
Pergolado
- 20

Splash Pad
- 21

Solarium com pis-
cina privativa
- 22

Wc's Masculino/
Feminino
- 23

Lavanderia
- 24

Mercado
- 25

Recarga veicular

Salão de Festas:

15

Bar

Casa de Campo:

18

Gourmet/
Churrasqueira

19

Varanda/
Pergolado

20

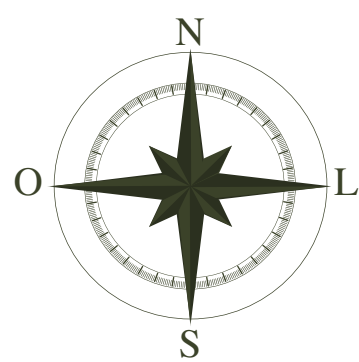
Splash Pad

21

Solarium com pis-
cina privativa

22

Wc's Masculino/
Feminino





VISTA AÉREA
DA ÁREA DE LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRAS

O único da região do
Jardins com quadra de
Beach Tennis.

O DESCANSO
MAIS QUE
MERECIDO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET PLAY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PARQUINHO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



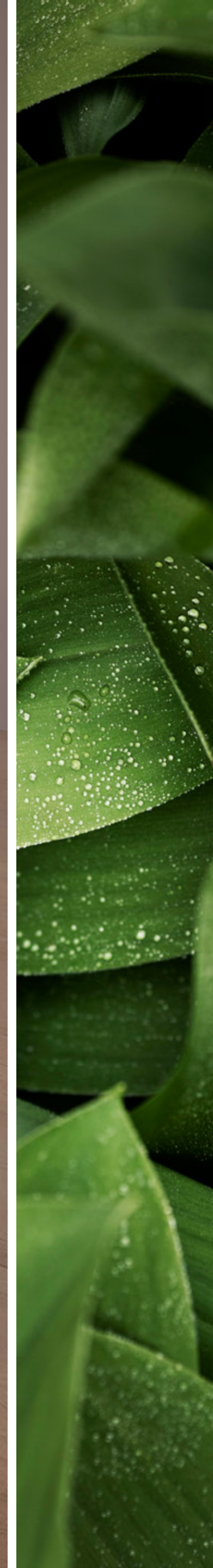
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TIKTOK ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET WASH





BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CASA DE CAMPO

Um conceito totalmente novo e que oferece mais uma experiência exclusiva aos moradores. Esse será um espaço que pode ser reservado para uso privativo de uma área gourmet com apoio externo e solarium com piscina. Dessa forma, só você e seus convidados terão acesso ao ambiente com total privacidade.



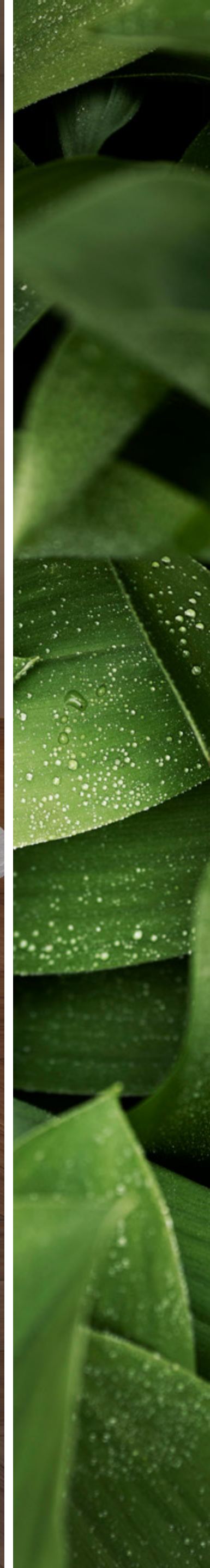


PISCINA

SPLASH PAD

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PLAY





LAVANDERIA



MERCADO



BIKE

ROOFTOP
24º PAVIMENTO





ROOFTOP COM
HIDROMASSAGEM AQUECIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SEU COMPROMISSO
DIÁRIO COM O
CORPO E A MENTE.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ACADEMIA

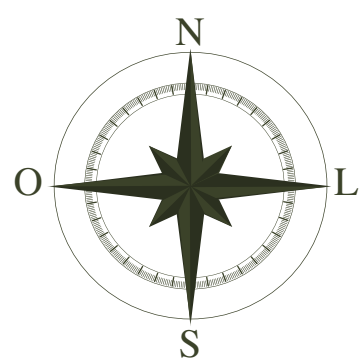


COWORK

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PLANTAS DAS GARAGENS





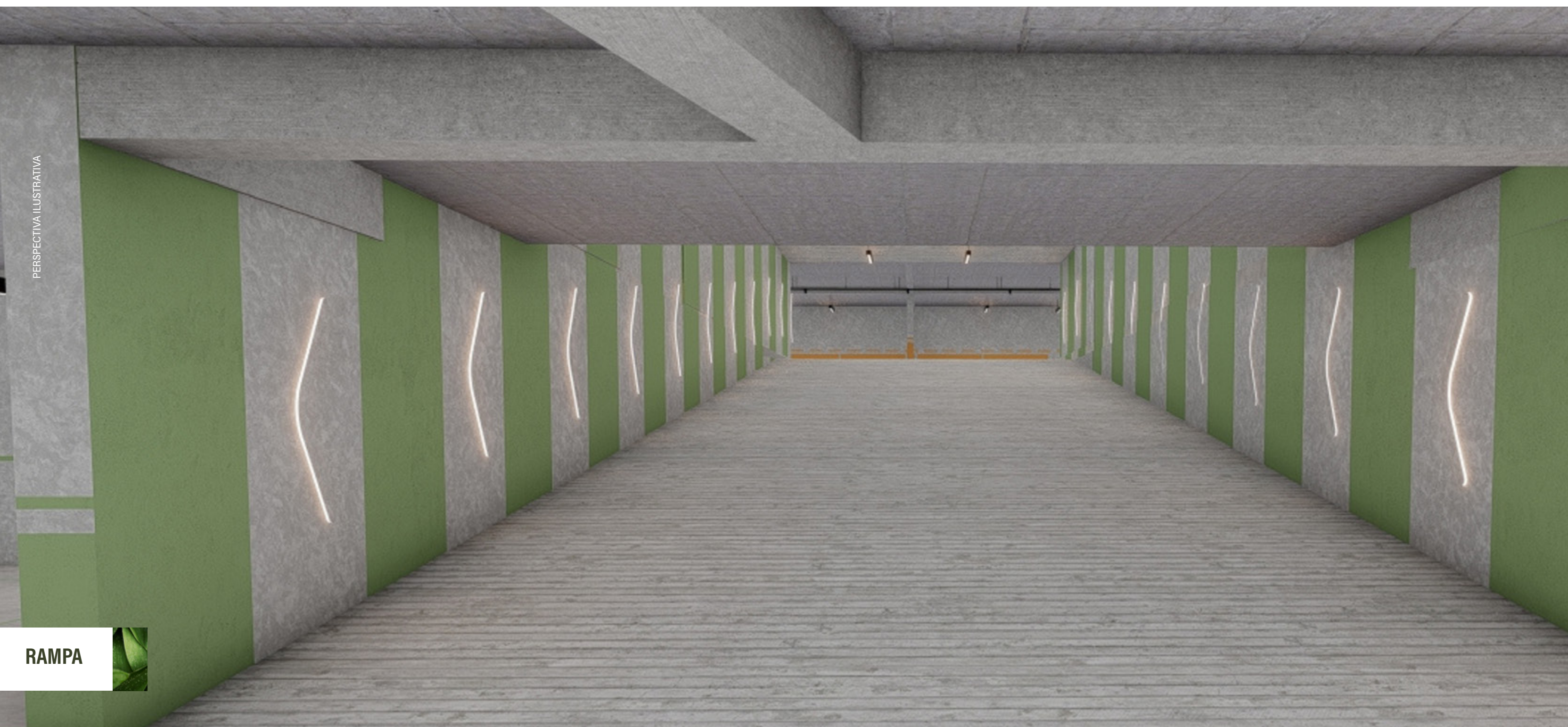
VAGA DE RECARGA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



RAMPA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



HALL ELEVADORES

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Escola

Supermercado

Shopping

Parque da
Sementeira

Shopping



CITTA

JARDINS

Diferenciais

- 
- MAIS DE 2.500 M² DE ÁREA DE LAZER
 - FECHADURA ELETRÔNICA NOS APTOS
 - ACESSO BIOMÉTRICO
 - PLAYGROUND COMPLETO
 - DESIGN DE GARAGEM

- FACHADA REVESTIDA
- CONDOMÍNIO EFICIENTE
- PAISAGISMO BIOFÍLICO
- NO CORAÇÃO DOS JARDINS
- ROOFTOP 360º

- GERAÇÃO ENERGIA SOLAR
 - IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA
 - 04 ELEVADORES RÁPIDOS
- 

*Maiores detalhes no memorial descritivo



FICHA TÉCNICA

Endereço

Alameda Vereador Lucilo da Costa Pinto, nº 283, Bairro Jardins, Aracaju/SE, Cep:49025-102.

Área do Terreno

3.593,18 m²

Área de Lazer

2.570 m²

Observações Terreno

Terreno de marinha, em regime de aforamento. Obrigatório pagamento anual de taxa e pagamento de laudêmio na transferência de titularidade do imóvel.

ELEVADORES

04 (quatro) elevadores, com velocidade de 1,75 metros por segundo.

ÁREA DE LAZER

Pavimento PG/G3: casa de campo, salão de festas, bar, apoio, hall copa, lounge, game center, espaço TikTok, pet wash, circulações, wcs PCD masc e fem, wcs masc e fem, solarium, splash pad, estar, apoio gourmet, piscinas adulto, infantil, prainha, pool bar, quadra de beach tennis, quadra recreativa, playground, horta, estar, pet play e jardineiras.

Rooftop (terraço): Cowork, lounge, estar, wcs masc e fem, sky pub, piscina de hidromassagem aquecida, circulações, academia, varanda e jardineiras.

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO

3Q - 2 (duas) vagas;

2Q - 1 (uma) vaga;

1Q - 1 (uma) vaga.

VAGAS DO CONDOMÍNIO

03 (três) vagas de visitantes externas;

05 (cinco) vagas PCD internas;

10 (dez) vagas para motos;

02 (duas) vagas para carregamento veicular.

UNIDADES HABITACIONAIS (UH)

80 UH de 3Q (quartos), sendo 2 (duas) suítes e 1 (uma) semi-suíte e área privativa de 89,39 m²; 40 UH de 2Q (quartos), sendo 1 (uma) suíte e área privativa de 70,48 m²; 80 UH de 1Q (quarto), sendo 1 (uma) suíte e área privativa de 37,00 m².

Total: 200 unidades.

TOTAL DE TORRES

01 (uma) torre.

NÚMERO DE PAVIMENTOS

24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo Térreo (G1), 2º Pavimento (G2), Playground (PG/G3), 20 (vinte) pavimentos de apartamentos e Rooftop (terraço).

UNIDADES POR ANDAR

10 (dez) UH por pavimento.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Verg Città Jardins Spe Ltda.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

Registro R.4 da matrícula 86.300 em 09/09/24 da 2ª Circunscrição Imobiliária, Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe



CONFIANÇA QUE CONSTRÓI

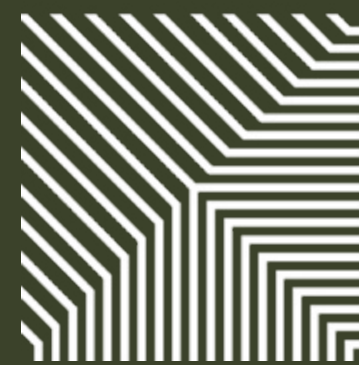
Seguindo a tradição familiar de décadas e com vinte e quatro anos de atuação no setor imobiliário, nasceu a Verg.

Com o propósito de oferecer o melhor para os sergipanos, a construtora traz a essência da qualidade de vida com o desejo de inovar o mercado imobiliário.

Por trás de cada projeto existe a atenção e cuidado no atendimento das necessidades dos clientes, o respeito ao meio ambiente e o bem-estar dos colaboradores.

Ter um Verg é criar laços e viver histórias.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



VERG
CONSTRUTORA

Em obediência às Leis nº 4.591/64 e 8.078/90, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores presentes nesta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões, não fazem parte do contrato nem do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens, são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de incorporação nº R.4 na Matrícula nº 86.300, em 09/09/2024 - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE.