



VILLA
IAÑDÊ

Dá para ser Lucci. Dá para ser Feliz!

Nós nascemos para provar que a conquista do **próprio apê** é um **sonho possível**.

Sim, com a Lucci dá pra ser!

Somos a mais nova **marca da Celi**, e contamos com a solidez e qualidade de quem realiza sonhos há mais de 55 anos.

Aproveitamos toda a **experiência da Celi** para construir **moradias bem planejadas, bem localizadas e com condições que cabem no bolso**.

Com a Lucci, dá pra ser **descomplicado**. Dá pra ser bem **localizado**. Dá pra ser **em suaves prestações**.

Dá pra ser seu.

Nossos empreendimentos fazem parte do **Minha Casa Minha Vida**, criando **oportunidades reais** para quem deseja **sair do aluguel** e conquistar seu próprio lar – de forma fácil e sem complicação.

Por tudo isso, somos a **companhia certa** para te deixar **mais perto do primeiro apê**.

E você sabe: **com a companhia certa, é possível**.

Lucci. Dá pra ser... feliz!



LUCCI
INCORPORAÇÕES

UMA MARCA
Celi



DÁ PRA SER NA ALAMEDA SERIGY? CLARO QUE DÁ!

Por aqui, na Alameda Serigy, tudo começa. Dê início a um novo jeito de viver em Aracaju, com mais praticidade, conforto e qualidade de vida – entre três dos principais bairros da cidade: Farolândia, Inácio Barbosa e Jardins. Aproveite uma área planejada com a assinatura da Celi, com infraestrutura completa e muito mais: uma praça de 13.000m² de área verde, academia ao ar livre, pet place, pista de skate, ciclovia e outros espaços de lazer, conveniência e relação próxima com a natureza.

LCCI
INCORPORAÇÕES

ACADEMIA
AO AR LIVRE

PET PLACE

ARENA SOB
RODAS

ÁREA KIDS

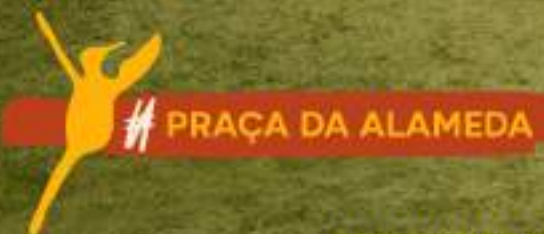
ESPAÇO PARA
EVENTOS
(COM ARQUIBANCADA)

ALAMEDA
CENTRAL

VAGAS
VISITANTES

VAGAS
VISITANTES

CICLOVIA



*Villa Iandê é mais
do que um espaço,
é a sua aldeia,
o seu lugar.*





ACESSO AO EMPREENDIMENTO COM INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



DIVERSÃO COM A MARCA DA FELICIDADE

No Villa landê, lazer é sinônimo de liberdade para se divertir, relaxar e aproveitar cada momento ao seu jeito. As áreas de lazer foram pensadas para reunir amigos, curtir a família e viver momentos inesquecíveis – sempre com praticidade e segurança.



Lazer completo e equipado



Academia com vista para praça, + de 100m², equipada e climatizada



Espaço de esportes com alambrado e iluminação



Espaço kids - ao ar livre com piso emborrachado



Bikes Compartilhadas Lucci – Opção fácil, saudável e sustentável



Coworking e sala de estudos



Piscina adulto e infantil com Deck



Salão de festas climatizado, com bar e apoio



Churrasqueira completa e equipada, com Freezer, TV e mobília



Car Wash – um espaço exclusivo para lavagem de veículos



Mini Market dentro do condomínio para resolver compras rápidas*

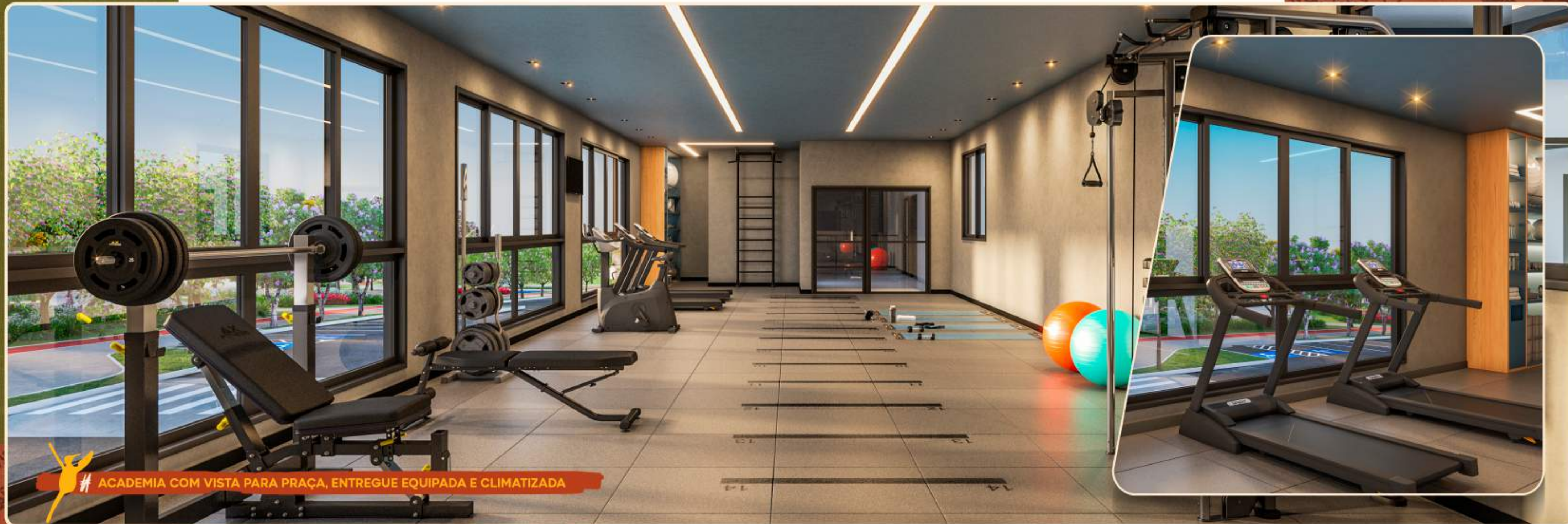


Horta comunitária

*Espaço será equipado junto à empresa contratada, que será de responsabilidade do condomínio.



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



ACADEMIA COM VISTA PARA PRAÇA, ENTREGUE EQUIPADA E CLIMATIZADA











*Espaço será equipado junto à empresa contratada, que será de responsabilidade do condomínio.





PLANTAS INTELIGENTES QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA

No Villa landê, tudo nos apartamentos foi pensado para que seu dia a dia seja mais confortável. Ambientes integrados, soluções inteligentes e diferenciais que fazem você se sentir em um lugar que tem a sua marca.

Varandas integradas a estar/jantar e cozinha

Apartamentos com vista livre

Esquadrias com bandeira inferior nas suítes

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split em todos os quartos

Apartamentos tipo Giardino no pavimento térreo

Apartamentos com potencial de customização

Piso laminado na sala e nos quartos

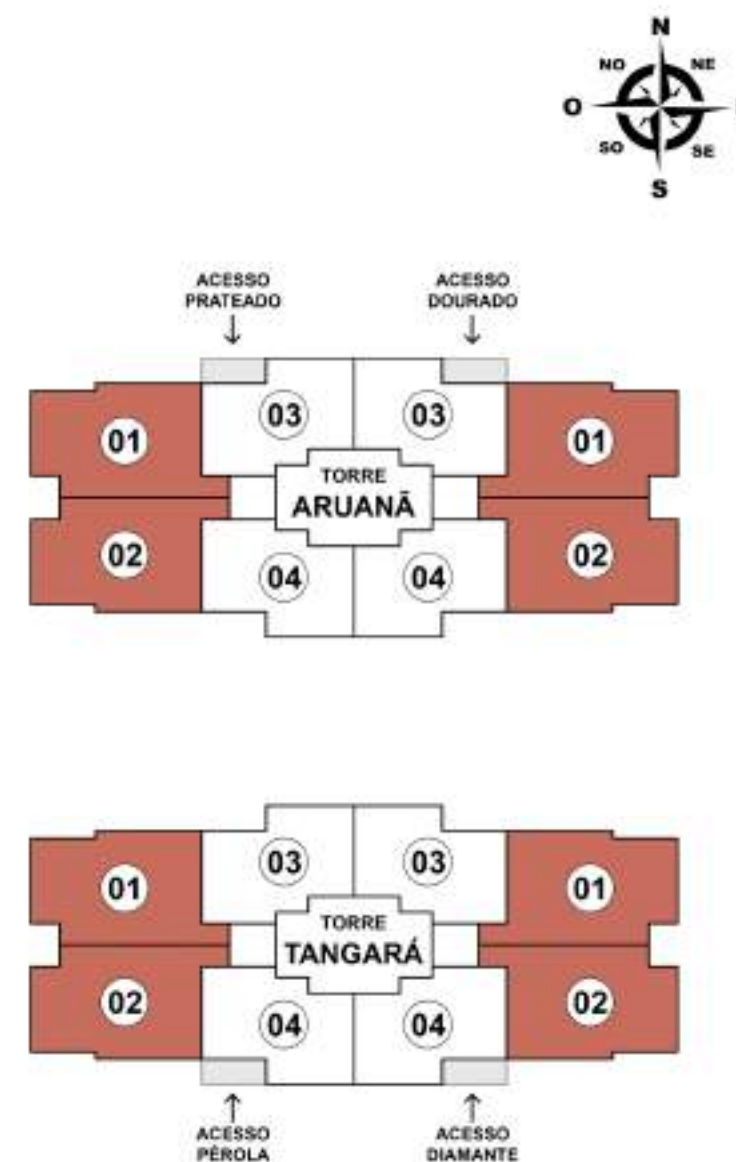
Hall Social para 04 apartamentos

Bancadas da cozinha em granito







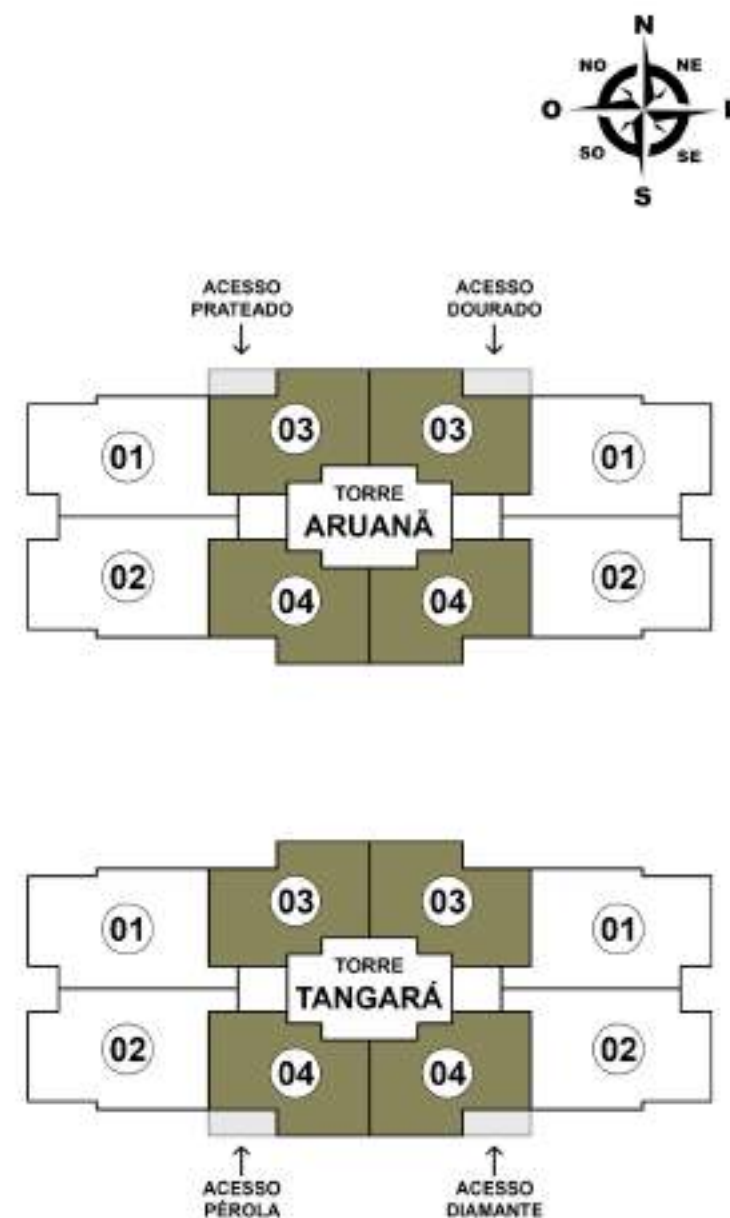


• PLANTA 3/4

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE E PEROLA E
ARUANÃ DOURADO
E PRATEADO
(COLUNA 01 E 02)

ÁREA TOTAL: 68,23m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- 1 Vaga coberta ou descoberta



• PLANTA 2/4

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE E PÉROLA E
ARUANÃ DOURADO
E PRATEADO
(COLUNA 03 E 04)

ÁREA TOTAL: 53,66m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- 1 Vaga descoberta

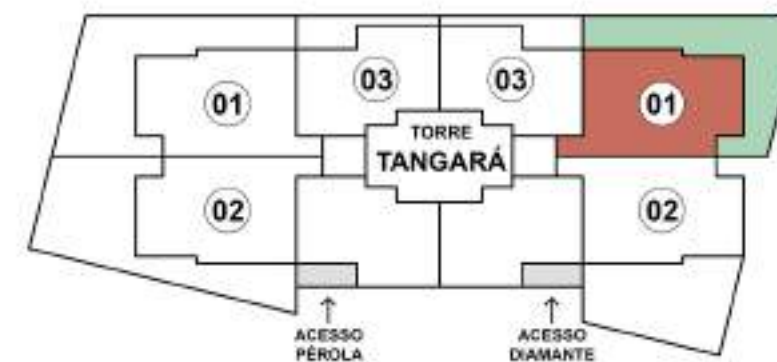
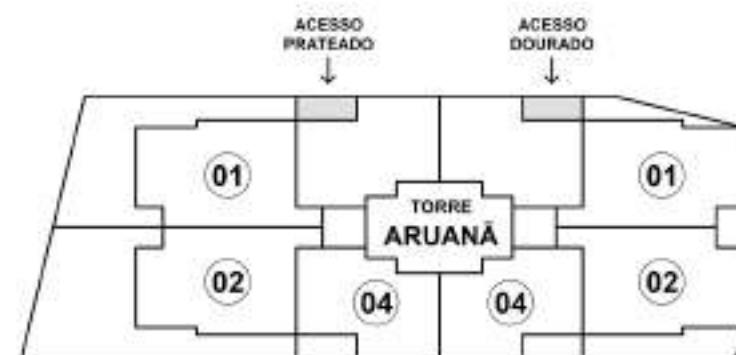


APARTAMENTOS GIARDINOS. SEU APÊ COM CARA DE CASA E ATÉ 137m²

Descubra os apartamentos Giardinos do Villa landê, a combinação perfeita entre a praticidade de um apartamento e o aconchego de uma casa! Plantas com espaços privativos ao ar livre ideal para quem deseja a segurança de um apartamento sem abrir mão do charme de uma casa.

Desfrute de um quintal exclusivo.

Mais do que um apartamento, o Giardino, é o lar perfeito para você e sua família.



• PLANTA GIARDINO 01

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 116,96m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



• PLANTA GIARDINO 02

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 116,59m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

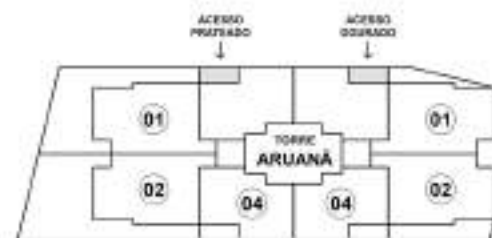


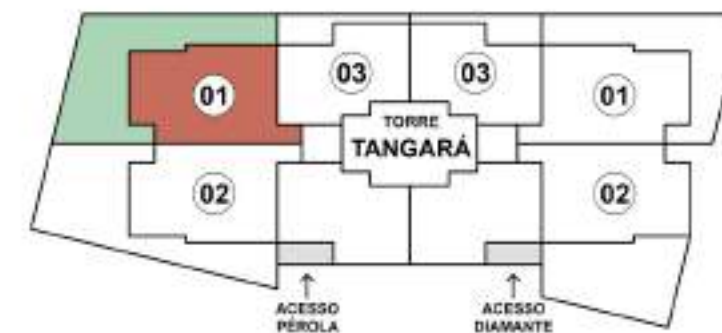
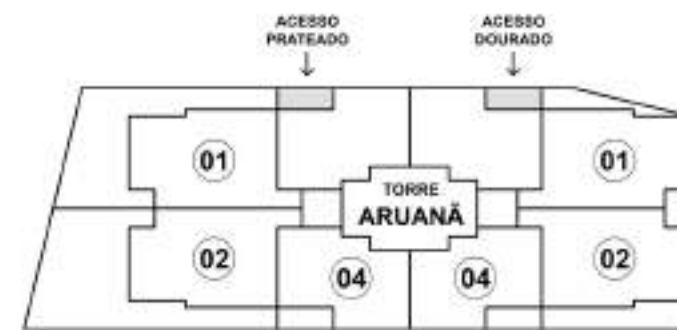
• PLANTA GIARDINO 03

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 03)

ÁREA TOTAL: 65,07m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



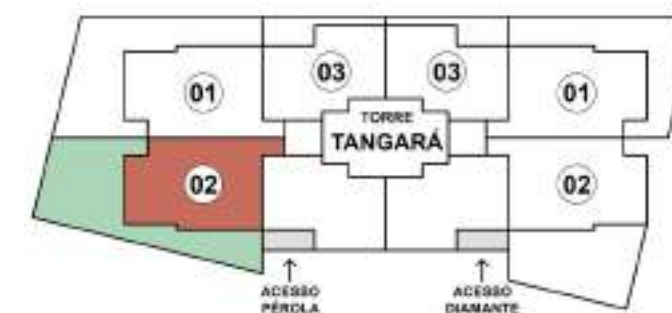
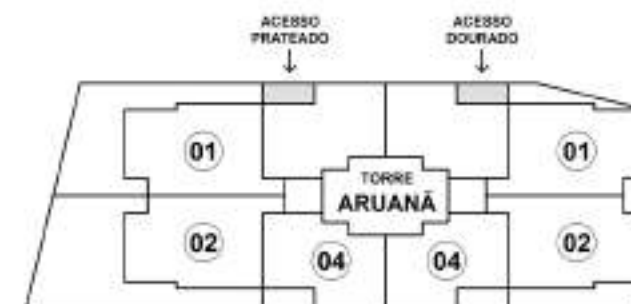


• PLANTA GIARDINO 04

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 130,94m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



• PLANTA GIARDINO 05

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 132,88m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



• PLANTA GIARDINO 06

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 03)

ÁREA TOTAL: 65,07m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

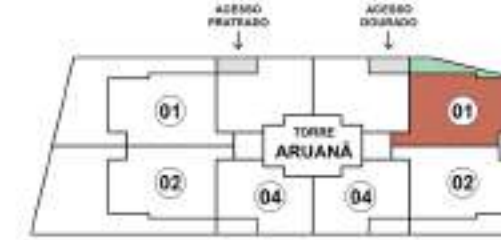


• PLANTA GIARDINO 07

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 76,93m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga coberta
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



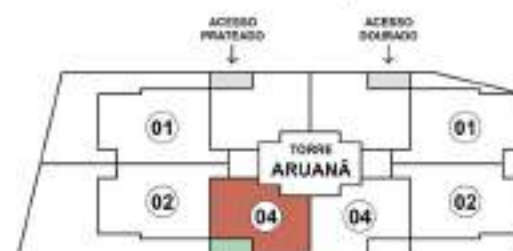


• PLANTA GIARDINO 08

TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 04)

ÁREA TOTAL: 59,51m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



• PLANTA GIARDINO 09

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 85,03m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga coberta
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



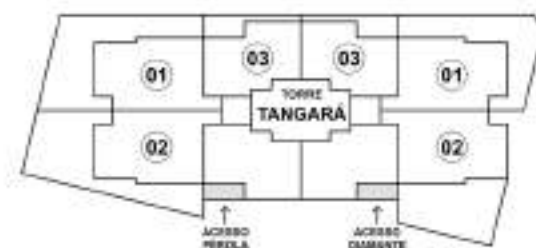
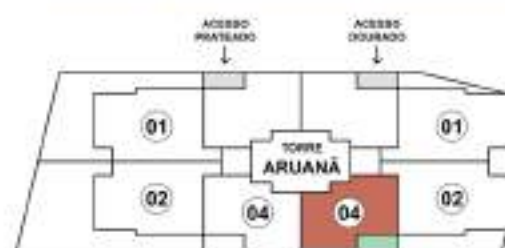


• PLANTA GIARDINO 10

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 04)

ÁREA TOTAL: 59,51m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

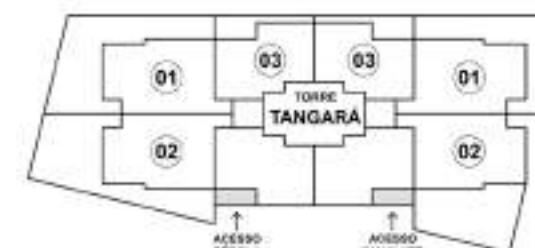
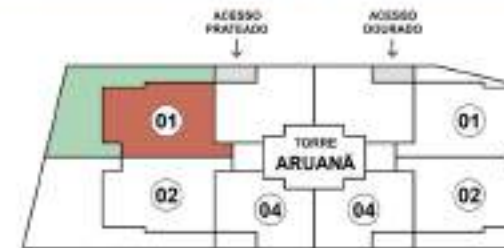


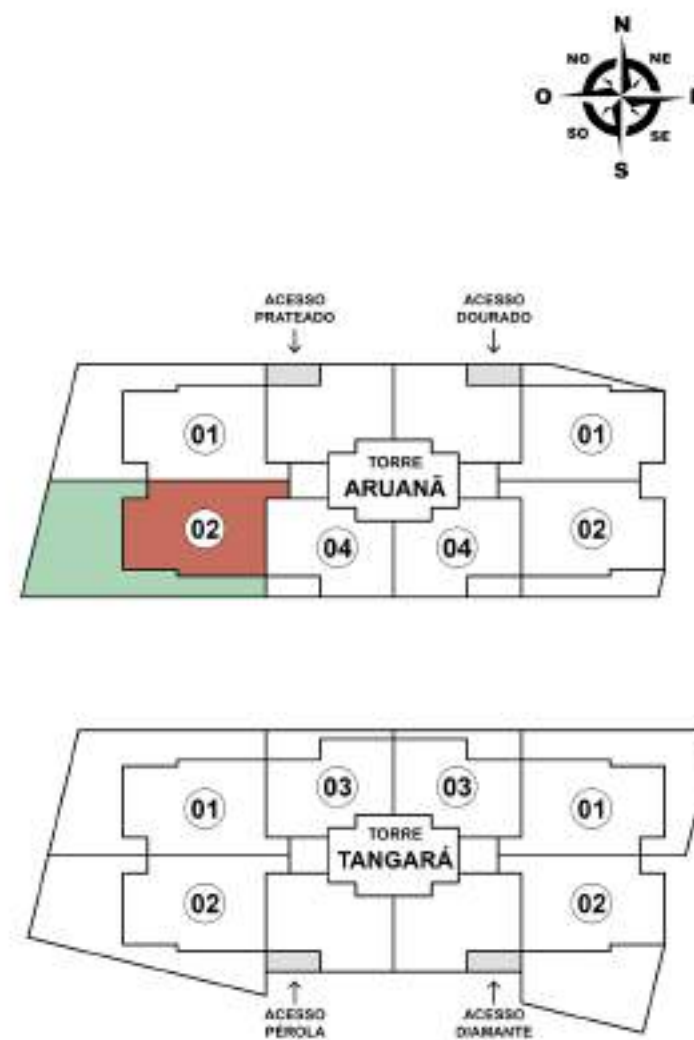
• PLANTA GIARDINO 11

TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 123,39m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa





• PLANTA GIARDINO 12

TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 137,61m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



- 1 Passeio Externo
- 2 Lixo Orgânico
- 3 Lixo Inorgânico
- 4 Medidor de Gás
- 5 Acesso Pedestre
- 6 Guarita
- 7 WC PCD
- 8 Administração
- 9 Lobby
- 10 Mini Market
- 11 Acesso Entrada Veículos

- 12 Acesso Veículos Bombeiros
- 13 Circulação Veículos
- 14 Vagas de Veículos Privativas
- 15 Vagas de Veículos Visitantes
- 16 Vagas para Motos
- 17 Vaga Car Wash
- 18 Castelo D'água
- 19 Casa de Bombas
- 20 Bicletário

21 Torre Tangará:

Coworking, gerador, pressurizador, sala de estudos, sala de meditação, acessos, hall social, escadas, elevadores e hall da escada

0 Torre Tangará (Acesso Diamante)

P Torre Tangará (Acesso Pérola)

22 Torre Aruanã:

Sala de meditação, acessos, hall social, escadas, elevadores, hall da escada, vestiário masculino e feminino, copa/zeladoria, depósito e DML

0 Torre Aruanã (Acesso Dourado)

P Torre Aruanã (Acesso Prateado)



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 23 Academia
- 24 Salão de festas
- 25 WC Feminino
- 26 WC Masculino
- 27 Depósito
- 28 Circulação
- 29 Playground descoberto
- 30 Espaço kids descoberto
- 31 Espaço kids coberto
- 32 Praça com horta
- 33 Churrasqueira
- 34 Casa de bombas
- 35 Deck piscina
- 36 Piscina infantil
- 37 Piscina adulto
- 38 Espaço de esportes



IMPLANTAÇÃO LAZER



► DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS ◀

Vista livre e Guarda-Corpo de vidro nas varandas

Varanda integrada a Estar/Jantar e Cozinha

Área de Serviço com possibilidade de fechamento para a cozinha (otimização de espaço, estética e funcionalidade)

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split em todos os quartos/suítes

Esquadrias com bandeira inferior nas suítes, oferecendo uma sensação de amplitude e maior luminosidade

Potencial de customização-reforma (facilidades de mudança no layout com versatilidade para diversas configurações de planta, nas unidades de 3/4 e nas de 2/4)*

Apartamentos Giardino no pavimento térreo

Bancadas em granito na cozinha

Até 2 vagas de garagem por apartamento

Hall Social para 04 apartamentos

Entrada principal das Torres com Hall de Entrada e acessos independentes, evitando a circulação direta para os apartamentos, e criando um ponto de encontro e socialização nas áreas de chegada

*Não será permitida reforma durante a obra.

► DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO ◀

Localização privilegiada da Alameda Serlgy - uma obra de infraestrutura viária, drenagem, incluindo sinalização, iluminação pública, ciclovia, paisagismo, itens de lazer e equipamentos urbanos entregues pela Construtora Celi ao município e aos moradores da região

Comodidade e fácil acesso a diversos serviços, com proximidade de supermercado, farmácias, posto de gasolina, universidade, shopping e muito mais

Em frente à praça - o projeto vem para marcar um novo momento do bairro e do entorno. A praça contará com mais de 13.000m² e proporcionará ainda mais conectividade, conveniência e valorização para a região

1º Empreendimento com a marca Lucci

Entrega Garantida: 01/06/2028

Sensores de presença nas áreas comuns - redução de custo do condomínio e otimização de energia

Vias e estacionamento de veículos com pavimentação asfáltica

Torres posicionadas na melhor orientação solar

Segurança de um condomínio fechado, com cerca elétrica e circuito interno de TV entregues instalados

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: VILLA IANDÊ

LOCALIZAÇÃO: NA ALAMEDA SERIGY: RUA 03, N°60, LOTE A, LOTEAMENTO ANINGAS II, BAIRRO FAROLÂNDIA

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

ÁREA DO TERRENO: 8.472,09m²

QUANTIDADE DE TORRES: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 16 PAVIMENTOS (TÉRREO + 15 PAVIMENTOS TIPO)

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO: TÉRREO - 6 UNIDADES | DEMAIS PAVIMENTOS - 8 UNIDADES

QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS: 252

TIPOLOGIA RESUMIDA:

COLUNAS 01/02: 03 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE - 68,23m² (ÁREA PRIVATIVA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO)

COLUNA 03/04: 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE - 53,66m² (ÁREA PRIVATIVA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO)

12 GIARDINOS NO PAVIMENTO TÉRREO COM ÁREAS DE 59,51m² ATÉ 137,61m²

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO, 3 VAGAS DE GARAGEM AVULSAS (SENDO 261 NO TOTAL)

VAGAS PARA MOTOS: 13

ÁREA DE LAZER: ACADEMIA - SALÃO DE FESTAS - CHURRASQUEIRA - PISCINA ADULTO E INFANTIL - PERGOLADO - ESPAÇO DE ESPORTES - ESPAÇO KIDS AO AR LIVRE - MINI MARKET - COWORKING - SALA DE ESTUDOS - CAR WASH - BICICLETÁRIO COM BICICLETAS COMPARTILHADAS

ELEVADORES POR TORRE: 2

MEDIÇÃO DE GÁS: INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL

ARQUITETURA: HR ARQUITETURA

